

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	2741/ 29.01.2024  CB	Inițiatori: Iacoban Constantin  Proiectant: Desenatura Atelier de Proiectare  Urb.: Gudila Florentin	Comuna Ciolpani, De 5911 nr. -  T 58, parcelele 512, 513, 513/5  NC 61817  Suprafața 11.647,00mp	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Construire loc. Unifamiliale P+1E+M  INDICATORI: UTR: Li- zonă de locuire individuală; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,6 Rh max. = P+1E; H max = 9,00 m;	
2	29479/ 28.12.2023  A.B.	Inițiatori: PETRESCU LAURENȚIU IOAN  Proiectant: S.C. ROOF ARCHITECTURE SRL  Arh. Adrian Boroș	com. DOMNEȘTI str. Gării T19, P683, 684, 685, 686  Suprafață: 1000mp  NC 116113	RLU PUG - HCL nr. 129/2017 Teren situat în intravilan  UTR - ZCL- zona protejată pt.obiective cu valoare arhitecturală Trebuie PUZ pt. schimbare din locuire în depozitare Se interzic activitățile ind. și de depozitare POTmax = 35% - 30% CUTmax = 1,05 - 0,9	TIP DOC. AAS FCT. PROP. - construire hală depozitare parter  ID - zonă producție și depozitare INDICATORI propuși: POT= 40% CUT= 1,6mp ADC/mp teren RH max = Parter Hmax = 5,00m Retragere min. față de aliniament drum local = 4,00m Retragere min. față de aliniament CF = variabil 8,13 - 6,40m	
3	4372/ 13.02.2024  LC	Inițiatori: UAT GĂNEASA  Proiectant: Arhiteca Solution SRL  Urb.: Diana CONSTANDACHE	comună Găneasa sat Cozieni Tarla - 91 Parcela - 389  Suprafața 3780mp  Nr. cad. 54884	INTRAVILAN U.T.R.: GCp7- gospodarie comunala Ppp7b-protectie sanitară cimitire R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	TIP DOC. - AAS P.U.Z.  Funcțiune propusă : ansamblu bisericesc  UTR-IS culte R.H.max.=P+1E P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 1 H.max.=17m  UTR-Ms agrement R.H.max.=P+1E P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 0,6 H.max.=7m	
4	4549/ 14.02.2024  AIF	Inițiatori: Scarlat Marius  Proiectant: Chiran Nicolae Alin	Comuna Mogosoia, Str. Aeroportului, nr. 95  T 65, parcelele 605  NC 67172	UTR: zona mixta , industrie nepoluanta, depozitare, servicii	TIP DOC. AAS PUD FCT. PROP. Hale depozitare multifunctionale  INDICATORI: UTR: M- Hale Depozitare: P.O.T. max. = 60%;	

		<b>Urb.: Chiran Nicolae Alin</b>	<b>Suprafata 6.360,00mp</b>		C.U.T. max. = 1,8 Rh max. = P; H max = 15,00 m;	
5	3257 / 02.02.2024 AIF	<b>INIȚIATOR:</b> Simion Maria  <b>Proiectant:</b> 168 Laura Atelier de Arhitectură SRL  <b>Urb.:</b> Alexandru STANCIU	<b>OTOPENI</b> sat - str. nr. tarla 18 parcela 279/2/2  Suprafata 17.661 mp Nr. cad. – 102888	<b>EXTRAVILAN</b> U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	<b>TIP DOC. – P.U.Z. final</b>  <b>Funcțiune propusă :</b> Locuințe unifamiliale  <b>INDICATORI:</b> U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=12,50m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2;  U.T.R. : V R.h.max.= P; H.max.=4,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
6	1529 / 18.01.2024 AIF	<b>Inițiatori:</b> SC ELETROCONS GROUP SRL  <b>Proiectant:</b> VENDOR SRL  <b>Urb.:</b> Adrian LASCĂR	<b>POPEȘTI-LEORDENI</b> sat - str. nr. tarla 43 parcela 645  Suprafata 182.897 mp Nr. cad. – 110756, 110757	<b>EXTRAVILAN</b> U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	<b>TIP DOC. – P.U.Z. final</b>  <b>Funcțiune propusă :</b> Depozitare - Birouri – Telecomunicații 45m  <b>INDICATORI:</b> U.T.R. : ID R.h.max.= P + P+4E; H.max.=21,50m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0;	
7	3395 / 05.02.2024 AIF	<b>INIȚIATOR:</b> Mănăstirea Ortodoxă  <b>Proiectant:</b> Pro Arhitectură SRL  <b>Urb.:</b> Radu TĂNĂSESCU	<b>VIDRA</b> sat - str. nr. tarla 36 parcela 698/56  Suprafata 5.250 mp Nr. cad. – 185	<b>EXTRAVILAN</b> U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	<b>TIP DOC. – P.U.Z. final</b>  <b>Funcțiune propusă :</b> Cimitir  <b>INDICATORI:</b> U.T.R. : Gc R.h.max.= P; H.max.=10,00m; P.O.T.max.=5%; C.U.T.max.=0,05;	
8	4531/ 14.02.24 CB	<b>Inițiatori:</b> Ver Intermed  <b>Proiectant:</b> PRO ARHITECTURA URBANA  <b>Urb. Radu Tanasescu</b>	<b>Comuna Vidra, str. -, T. 22, p. 316.</b>  NC: 75124 (61841)  Suprafata 48.733,00mp	<b>RLU-UTR:</b> Extravilan si intravilan	<b>TIP DOC.</b> AO PUZ  <b>FCT. PROP.</b> CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M  <b>INDICATORI:</b> <b>U.T.R. Li – locuire individuală:</b> RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%;	

					<p>C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p><b>U.T.R. M – comert , servicii, locuire:</b> RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 1,2 mp</p> <p><b>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement:</b> RH max = P; Hmax = 5,00m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p><b>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:</b> RH max = P; Hmax = 3,50m la cornişă; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 0,6 mp</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Total pozitii: 8

**ARHITECT SEF,**

**Olivia Ana CIOBANU OPRESCU**