

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	8390/ 20.03.24 CB	Inițiatori: Green Home Residence Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA urb. Marian Boangar	Comuna 1 Decembrie, str. -, nr. -, T. 61, 62, P. 2411, 2412, 2420 NC 63397, 63712, 63604 Suprafata 29.003,00mp	RLU-UTR: intravilan UTR L1 – zona locuinte idnividuale si collective mici cu max P+2E	TIP DOC. ATC PUZ AO 1/12.03.2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE ansamblu de locuinte si functiuni complementare INDICATORI: UTR: L1 – zona locuinte individuale si colective mici RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 35%; CUT max = 1,05 mp MI – zone mixta, locuinte individuale si colective mici, servicii, comert cu maxim P+2E RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 45%; CUT max = 1,20 mp	

2	9378/ 27.03.2024 DP	DAMIAN JEAN	AFUMAȚI, DE 279 T78, parcela 278/1 Nr. Cad.1950/2/1 Suprafața 2518 mp	UTR : extravilan	TIP DOC. ATC FCT. PROP. SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE INDICATORI: U.T.R.M: zonă de servicii, comert,unitati cazare; RH= P+2E; Hmax 10,00m P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.=1,5mp	
3	20529/ 07.11.2022 CB	Inițiatori: SC CONCELEX SRL Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE SRL Urb.: ELENA NICULAE	COMUNA BALOTESTI SAT SAFTICA FN, T- NC 55081, 53129, 52605, 53333, 53336, 97 (CF 55082), 919 (60233), 60239, 55191 Suprafața 210.900mp	UTR: zona pentru locuinte si functiuni complementare RH max = - POT max = 35%; CUT max = 0.8 mp	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII ȘI DOTĂRI INDICATORI: U.T.R. L1a: locuințe individuale, semicolective și colective mici; RH= S+P+2E+E3R; P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.=1,2mp H.max.=15,00m. U.T.R. L2a: locuințe colective mici; RH= S+P+4E+E5R;	

					<p>P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.=2,00mp H.max.=22,00m. U.T.R. M1a: locuințe individuale, semicolective și colective mici, servicii, comerț; RH= S+P+3E+E4R; P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.=1,5mp H.max.=22,00m.; U.T.R. M2a: învățământ, sport, sănătate, servicii, comerț; RH= S+P+2E+E3R; P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.=2,00mp H.max.=20,00m.; U.T.R. M3a: unități cazare, alimentație publică, servicii, comerț; RH=S+P+7E+E8R; P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.=2,4mp H.max.=40,00m.; U.T.R. V1a: spații verzi amenajate-parcuri, scuaruri, trasee verzi; RH=P; P.O.T.max.= 20% ; C.U.T.max.=0,3mp ADC/ mp teren; H.max.=5,00m.;</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>U.T.R. V2a: sport, agrement; RH= P; P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.=0,5mp H.max.=5,00m.; U.T.R. V3a: agrement, alimentație publică, comerț și servicii; RH= S+P+2E+E3R; P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.=1,00mp H.max.=20,00m.; U.T.R. V4a: spații verzi amenajate pe malul apelor; RH=P; P.O.T.max.= 15% ; C.U.T.max.=0,2mp H.max.=5,00m.; U.T.R. G1a: gospodărie comunală; RH= P; P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.=1,00mp H.max.=4,00m.;</p>	
4	9792/ 29.03.2024 AIF	Initiator: Balotesti Land Development Proiectant: NOA PARTNERS	Balotesti T 139, P 669/5, 669/6 Nr cad 57892, 54390	Intravilan UTR M2-mixt UTR L- locuinte	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuinte inv si comert, servicii	

		Urb: Chiran Nicolae	Supraf 51.905mp		<p>INDICATORI: U.T.R. : Li- loc inv R.h.max.= P+1E+M; H.max.= 8.00m ; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0.9;</p> <p>U.T.R. : M- mixt- comert, servicii, locuire R.h.max.= P+2E+M; H.max.= 12.00m ; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1.5;</p> <p>U.T.R. : ZP- zona protectie infrastruktura tehnica</p> <p>Fara indicatori urbanistici</p> <p>U.T.R. : Li- loc inv R.h.max.= P+1E+M; H.max.= 8.00m ; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0.9;</p> <p>U.T.R. G- gospodărie: R.h.max.= P+1E+M;</p>	
--	--	------------------------	-----------------	--	---	--

					<p>H.max.=8,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. Va- verde: agrement R.h.max.= P; H.max.=5,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p>	
5	8412/ 20.03.2024 AIF	<p>INIȚIATORI: Partener Construct Logistic SRL</p> <p>PROIECTANT: Urban Vision Consulting SRL</p> <p>arh.: Cristina CIOACĂ</p>	<p>BALOTEȘTI sat Balotești str. Institutului nr. fn Tarla 120 Parcela 2</p> <p>Suprafața 60.004 mp</p> <p>Nr cad 54353</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: Mp/M2- mixt U.T.R.:Vt- protecție apă</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : învățământ</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Is R.h.max.= Ds+P+4E; H.max.= - ; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,0;</p>	
6	7116/ 08.03.2024 AIF	<p>INIȚIATORI: Aretaic Inergy SRL</p> <p>Proiectant: PAU Art Studio SRL</p>	<p>BALOTEȘTI Sat Balotești str. - nr. - Tarla 124 Parcela 504/1/3</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: M R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : depozite</p> <p>INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= S+P+4E;</p>	

		arh.: Andreea DOBRESU	Suprafața 37.944 mp Nr cad 59385		H.max.=20,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,5;	
7	6838/ 06.03.2024 AIF	INIȚIATORI: AMS Constructor SRL Proiectant: GRN Studio Design SRL arh.: Marius GĂBUREANU	BALOTEȘTI Sat - Balotești str. - nr. - Tarla 83 Parcela 296/1/3 Suprafața 84.007 mp Nr cad 53422	INTRAVILAN U.T.R.: Me + Lp R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 30-35% C.U.T.max.= 0,8-1,0	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0; U.T.R. M: R.h.max.= P+2E; H.max.=12m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,0;	
8	1615/ 19.01.2024 AIF	INIȚIATORI: Silk Road Imobiliare SRL Proiectant: ART Proiect Urban SRL	BALOTEȘTI Sat - Săftica str. Morarilor nr.FN Tarla 103 Parcela 385 + 385/12 Suprafața 14822 mp	INTRAVILAN U.T.R.: L + M R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=?m;	

		Urb.: Aurora JELEA	Nr cad 68724		P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	
9	7165/ 11.03.2024 E.M.	Inițiatori: BUTNARU IOANA Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL Urb.: Alina DRAGAN	COMUNA BERCENI T23, P 55/3/8,9,10,11 Nr. Cad. 54627, 1784, 52610, 51082 Suprafata 19.397,00 mp	EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC.- ATC- PUZ LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII COMERT INDICATORI: U.T.R. Li-locuire, servicii, comert RH= P+1+M; Hmax – 8 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.9	
10	9791/ 29.03.24 CB	Inițiatori: Stan Florin Bogdan Proiectant: NOA PARTNERS Urb. Dan Tudor	Comuna Berceni, str. De 19 -str. M osului, T. 5, p. 18/1/53 si 18/1/52 NC: 52883, 69032 Suprafata 10.000,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 5/2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. L – locuire individuală: RH max = P+1E+M;	

					<p>Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. V – spațiu verde, agrement: RH max = P+M; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 4%; C.U.T. max. = 0,2 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,00m la cornișă; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,2 mp</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii: RH max = P+2E; Hmax = 12,00m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 mp</p>	
11	9795/ 29.03.24	Inițiatori: Vilcu Iorgu	Comuna Berceni, str. -, T. 17, p. 43/2/39	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 3/2024	

	<p>CB</p>	<p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>NC: 69731, 69732</p> <p>Suprafata 12.400,00mp</p>		<p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. Zp – zona de protective fata</p>	
--	------------------	---	--	--	--	--

					de infrastructura tehnica:	
12	A.B. Nr.înreg: 876 / 12.01.2024	Inițiatori: SC VIAS CONS CONCEPT SRL Proiectant: S.C. CRIAL ARHITECTURA L CONCEPT SRL urb.: Alina DRĂGAN	Comuna BRAGADIRU Str. Jadului nr.3 T14, P76/5, lot 1,2,3 NC 136690 Suprafața: 3099,00mp	RLU PUG: - intravilan UTR: 22 Subzona M1 – locuire individuală, comerț, servicii POT = 30% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E+M SERVITUTI URB: - Zona de protectie CF -rețea electrică medie tensiune 20kv -profil D-D' = 13,00m	TIP DOC. ATC FCT.PROP. – imobil P+3E, locuințe colective, amenajare incintă INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m	
13	A.B. Nr.înreg: 5461 / 22.02.2024	Inițiatori: CARAGUI CARMEN + PATERĂU CONSTANTIN+ DOGARU Proiectant:	Comuna BRAGADIRU Str. Toamnei, str. Verii, tarla 13/7, parcela 60/7/2 NC 137142, 137144, 128409	RLU PUG: - intravilan UTR 23: M – zonă mixtă PATERĂU CONSTANTIN CARAGUI CARMEN	TIP DOC. ATC FCT.PROP. – 9 imobile locuințe colective INDICATORI propuși: Lc: locuințe colective POTmax=35% CUTmax=1,44 mpADC/mp teren RH max = Ds+P+4E	

		<p>S.C. R&T Birou de Arhitectură SRL</p> <p>urb.: Răzvan M. ILIESCU</p>	<p>Suprafața: 35.151,00mp</p>	<p>DOGARU GHEORGHE POT = 30% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E+M Hmax cornișă = 10,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -Terenul se suprapune cu alte terenuri</p>	<p>Hmax = 16,50m Str. Toamnei = 9,00m,cf. PUG =13,00m</p> <p>Strazile adiacente nu dispun de rețele de apă și canalizare. Există un PUZ nou pt.un ansamblu de locuințe colective.</p>	
14	<p>8964/ 25.03.24</p> <p>CB</p>	<p>Inițiatori: Alessandra Milano Business</p> <p>Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>Urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Branesti, str. -, T. 62, p. 220</p> <p>NC: 59093</p> <p>Suprafata 13.363,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Extravilan</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+2E</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%;</p>	

					<p>C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornişă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. Vp – zona protective LEA fara indicatori:</p>	
15	13196/ 10.07.23 CB	<p>Inițiatori: MILLESTONE RESIDENTIAL</p> <p>Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA</p> <p>urb. Marian Boangar</p>	<p>Comuna Domnesti, str. -, nr. -, T.13/4, P.679.</p> <p>NC 121946, 121947</p> <p>Suprafata 39.998,00mp</p>	<p>RLU-UTR: intravilan UTR Icp- subzone unitati productive cu impact redus POT= 50% CUT MAX= 2,0.</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare</p> <p>INDICATORI:</p>	

					UTR: M – zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare RH max = P+2E; H max = 15,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0 mp ADC/mp teren;	
16	6080/ 28.02.2024 E.M.	Inițiatori: SC EUROSPEED SRL Proiectant: BIA Ioana STROE Urb.: Ioana STROE	COMUNA DRAGOMIRESTI VALE T5, P 22/1/1 Nr. Cad. 54013 Suprafata 22500 mp	EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC.- AO PUZ CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE –COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, AMENAJARE INCINTA INDICATORI: U.T.R. A1b-comert, servicii, birouri, depozitare RH= P+1; Hmax – 12 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.7	
17	9154/ 26.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Paralela 45 Real Estate SRL PROIECTANT: Consiliere Urbanistică SRL	GRUIU sat Siliștea Snagovului str. Sitarului nr. 13 Tarla 52 Parcela A263	INTRAVILAN U.T.R.: IScop7a- comer U.T.R.:ISsyp7a-servicii P.O.T.max.= 60% C.U.T.max.= 2,0	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuire colectivă INDICATORI: U.T.R. : Lc	

		arh.: Marian BOANGĂR	Suprafața 3.083 mp Nr cad 52177	U.T.R.: Lmvp7a-locuințe R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 15% C.U.T.max.= 0,45	R.h.max.= S+P+2E+E3-4r; H.max.=15,00m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,5;	
18	A.B. Nr.înreg: 6302 / 29.02.2024	Inițiatori: DRAGU PETRUȚA, VĂRZARU FLORIAN Proiectant: S.C. ARCMOS SRL urb.: Cristian MOSCU	Orașul Măgurele De 156 (str. Mălinului), T45/3, P1 NC 2853 Suprafața: 26.236,00mp	RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp – subzonă locuințe individuale POT = 30% sistem indiv. CUT = 0,8 POT = 35% sistem colectiv. CUT = 1 Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m UTR Mp – subzonă funcțiuni mixte, instituții, servicii, locuințe POT = 50% CUT = 2 Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m	TIP DOC. ATC FCT.PROP. – locuințe individuale, anexe și utilități INDICATORI propuși: UTR: 2Lp – subzonă locuințe individuale POT = 30% sistem indiv. CUT = 0,8 POT = 35% sistem colectiv. CUT = 1 Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m UTR Mp – subzonă funcțiuni mixte, instituții, servicii, locuințe POT = 50% CUT = 2 Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m	

				SERVITUTI URB: DR10 este în zonă dar n afectează terenul	
19	6301/ 29.02.2024 AIF	INIȚIATORI: FG Realty SRL Proiectant: ARCMOS SRL arh.: Cristian MOSCU	MOARA VLĂSIEI Sat - Căciulați str. Unirii nr. 288-300 Tarla 27 Parcela 103 Suprafața 5.836 mp Nr cad 59293	INTRAVILAN U.T.R.: M1 + L2b R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E; H.max.=7m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,6;
20	7126/ 08.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Pinum Doors & Windows SRL Proiectant: OOPY Arhitectură SRL arh.: Octavia POPEEA	MOARA VLĂSIEI sat - str. - nr. - Tarla 116 Parcela 465 Suprafața 43.142 mp Nr cad 59768	INTRAVILAN U.T.R.: Is și V3 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : producție + depozite INDICATORI: U.T.R. IS: R.h.max.= ???; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,8;

21	7790/ 14.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Portland Green Energy Management SRL Proiectant: Vego Design Expertise SRL arh.: Suzana Elena GAȘPAR	MOARA VLĂSIEI sat - str. - nr. - Tarla 187 Parcela 735, 733 Suprafața 510.283 mp Nr cad 57820, 57921	INTRAVILAN PUZ Ansamblu rezidențial HCL 52/ 2009 U.T.R.: AU R.H.max.= - P.O.T.max.= 15/ 35/ 40% C.U.T.max.= 0,5/ 0,8/ 1	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : pepinieră + sp. adm. INDICATORI: U.T.R. : ??? R.h.max.= P+2E; H.max.=15,00m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,0;	
22	27738 / 08.12.23 LC	Inițiatori: Ionita Constantin Proiectant: SC Dual Studio Urb.: Laura Tucan	Oras Otopeni, T. 19, parcela 286 NR. CAD. 114463 Suprafața 12.041mp	UTR: extravilan RH max = - POT max = - CUT max = - Este afectat de DR5	TIP DOC. ATC PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN FCT. PROP.locuinte colective si semicolective U.T.R. S1 – invatamant, S3 – loc. Collective si sevicii, L3 – locuinte semicolective S1: POT=25% CUT=0,75 H=10,00 S3: POT=40% CUT=1,4 H=10,00	

					L3: POT=40% CUT=1,4 H=10,00	
23	5759/ 26.02.2024 DP	Inițiatori: SC GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb.: MARIUS GABUREANU	ORAȘ OTOPENI, STR MARAMUREȘ, NR. 26 T25, parcela 330 Nr. Cad.117639 Suprafața 4.713 mp	UTR: intravilan U.T.R. M: zonă mixtă locuire, comerț, servicii RH= P+2E+M; Hmax 10,00m P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.=1,4 mp	TIP DOC. ATC FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE INDICATORI: U.T.R. LC: zonă de locuire colectivă; RH= P+3ER; Hmax 13,00m P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.=1,68mp U.T.R. M: zonă mixtă locuire, comerț, servicii RH= P+3ER; Hmax 13,00m P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.=1,68mp	
24	3455/ 05.02.2024 LC	Inițiatori: SC Bonavita pt Niculae Genovia Proiectant: SC Dual Studio	Oras Otopeni, T. 11, P 243/24 241/25 NR. CAD. 107107, 107351, 106196, 108691	UTR: extravilan RH max = - POT max = - CUT max = -	TIP DOC. ATC PUZ Introducere in intravilan FCT. PROP.locuinte semicolective și servicii U.T.R. Gc-echipamente tehnico-	

		Urb.: Laura Tucan	Suprafața 20.000mp		<p>edilitare POT=40% CUT=0,4 H=4,00 RHmax=P</p> <p>V- spatii verzi publice POT=10% CUT=0,1 H=4,00 RHmax=P</p> <p>L3- loc semicolective POT=40% CUT=1,1 H=8,50m RHmax= P+1E+M</p> <p>S3- mixt- comert, servicii, invatamant POT=40% CUT=1,2 H=10,0m RHmax= S+P+2E 87 unitati locative 180 locuri parcare</p>	
--	--	----------------------	--------------------	--	--	--

25	7772/ 14.03.2024 LC	Inițiatori: SC Whiteland Import Export Proiectant: SC Urbee Studio Urb Ungureanu Ana Eliza	Oras Otopeni Str. Stefan cel Mare FN T11, P 246/19 Nr cad 105108 Supraf 13.518mp	Extravilan Zona fara reglememnta urbanistice	TIP DOC. ATC PUZ UTR Li- loc indiv izolate si cuplate, fct complementare POT max = 40% CUT max = 1.2 RH max =P+1E+M/E2r Hmax=12m la coama/atic UTR Is- institutii si servicii(educatie) POT max = 30% CUT max = 1.00 RH max =P+1E+M/E2r Hmax=15m la coama/atic UTR Va- spatii verzi, agrement POT max = 15% CUT max = 0.5 RH max =P Hmax=5m	
26	22148/ 20.10.23 CB	Inițiatori: URBAN PRINT DESIGN Proiectant:	orasul Pantelimon, str. Calimanesti, nr. -, T.75, P.762/3 NC 121591	RLU-UTR: Locuinte -P+2E POT=30% CUT=0.9	TIP DOC. ATC PUZ AO 2/27.07.2023 FCT. PROP. Construire cladire	

		DUALSTUDIO ARHITECTURE	Suprafata 1.382,00mp		birouri -spatiu comercial P+3E bransamente, utilitati canalizare	
		urb. Caraman Constantin			INDICATORI: UTR: Isc – comert servicii: RH max = P+3E; H max = 16,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,08 mp ADC/mp teren;	
27	272/ 05.01.24 CB	Inițiatori: Ionita Florin Proiectant: BIA Craiu Florin Arh. Craiu Florin	Orasul Pantelimon, str.-, T.9/2. NC: 116856 Suprafata 10.000,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 3/2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE hale depozitare si productie INDICATORI: UTR: = Id – depozitare si productie: POT max = 40%; CUT max = 1.0 CUT volumetric=7 Hmax=14,00m P+2E	
28	25008/ 16.11.2023	Inițiatori: Ulmeanu Camelia	Oras Pantelimon T 74, P 753, Nr. Cad 111109	Intravilan forestier UTR 8- zona cu valoare peisagistica,	TIP DOC. ATC UTR M1a- servicii, subzona sport, agreement (terenuri tenis acoperite	

	LC	Proiectant: SC Urban Arte Studio SRL Urb. Elena Dinu	Suprafata 3.718mp padure din care 1.540mp propusi a fi scosi din circuitul forestier	zona verde -padure	cu zgura) Terenul de tenis va fi pe intreaga suprafata de 1.540mp	
29	15019/ 04.08.2023 E.M.	Inițiatori: SC BILOM IMOBILIAR SRL Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL Urb.: Laura TUCAN	COMUNA PERIS FN T31, P 214/1, 214/1/6/2, 214 Nr. Cad. 59606, 59957 Suprafata 99.901 mp	UTR: M- Zona mixta, locuinte si comert RH max = P+2 POT max = 60% CUT max = 2.0	TIP DOC. - AO PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARIA FERENTE LOCUIRII INDICATORI: U.T.R. A2- activitati industrial si depozitare RH= P+1; Hmax – 13 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 2.7	
30	2574/ 26.01.24 CB	Inițiatori: Pythia Consulting Eood-Bulgaria (Largoaud, Nouveau, Besse, CII Chitic) Proiectant: MHL Proarhiprod	Orasul Popesti- Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T. 55/7, P. 41-42 NC 110816 Suprafata 23.282,00mp	RLU-UTR: extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 21/15.09.2023 CU 495/05.09.2022 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii locuinte collective S+P+4E+5R, spatii comerciale, acces si alei.....	

		urb. Eduard Guramulta			<p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Lc – locuinte colective: RH max = S+P+4E+5R; H max = 22,00m; POT max = 35%; CUT max = 2,3</p> <p>UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = -; H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,8</p>	
31	7615/ 13.03.2024	<p>Inițiatori: Spaceplus</p> <p>Proiectant: SC Arx Design Concept</p>	<p>Oras Popesti- Leordeni</p> <p>Sos Oltenitei FN</p> <p>Nr cad 129605</p>	<p>Extravilan Zona fara reglememntari urbanistice</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>UTR ID- industrie, depozitare, comert, servicii, centru logistic POT max = 50% CUT max = 1.00</p>	

		Urb Epifan Raluca	Supraf 28.540mp		RH max =P Hmax=12m	
32	9079 / 10.05.2023 AIF	INIȚIATOR: FLORAND CONCEPT SRL Proiectant: MHL PROARHIPROD SRL Urb.: Eduard GURĂMULTĂ	POPEȘTI LEORDENI Sat - str. Biruinței nr.69 Tarla 55/7 Parcela 19-20 Suprafața 437 mp Nr cad 101206	INTRAVILAN U.T.R.: L R.H.max.= P+2E+M P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 1,0	TIP DOC. – P.U.Z. consultativ Funcțiune propusă : comerț INDICATORI: U.T.R. Is: R.h.max.= S+P+1E; H.max.=9,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,2;	
33	20549 / 07.11.2022 AIF	INIȚIATORI: Banu Iosif Proiectant: PHOENIX URBAN ARCHITECTUR E SRL Urb.: Iolanda NEGOIȚĂ	POPEȘTI LEORDENI Sat - Str. Astrelor FN Tarla 53/ 4 Parcela 12-13 Suprafața 1.033 mp Nr cad 129280	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. consultativ Funcțiune propusă : colectivă P+2 INDICATORI: U.T.R. Lc: R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,05;	

34	<p>A.B. Nr.înreg: 9772 / 19.05.2023</p>	<p>Inițiatori: SABEF IULIAN</p> <p>Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTUR E SRL</p> <p>urb.: Iolanda Cornelia NEGOIȚĂ</p>	<p>Popești-Leordeni Str. Astartelor lângă str. Mirăslău T53/4, P10</p> <p>NC 6035</p> <p>Suprafața: 1046mp</p>	<p>RLU PUG: - Extravilan arabil</p> <p>SERVITUTI URB: În PUG nou se află în zona L1</p>	<p>TIP DOC. ATC FCT.PROP. - Introducere în intravilan în vederea constituirii unei zone de locuințe cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități</p> <p>INDICATORI propuși: Li: subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii POTmax=35% CUTmax=1.05 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m</p>	
35	<p>2037 / 25.01.2024</p> <p>AIF</p>	<p>INITIATOR: Phoenicia Express SRL</p> <p>Proiectant: Consiliere Urbanistică SRL</p> <p>Urb.: Marian BOANGĂR</p>	<p>SNAGOV Sat Tâncăbești Str.- Tarla 205 Parcela 719</p> <p>Suprafața 52.321 mp</p> <p>Nr cad: 113135, 104797</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: A2+V2+L1a R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : sat comercial</p> <p>INDICATORI: U.T.R. M- comerț, servicii: R.h.max.= P+2E; H.max.=15,0m; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,2;</p>	

36	14287/ 26.07.2023 LC	<p>Inițiatori: Opus Land Development prin Vego</p> <p>Proiectant: Vego Design Expertise</p> <p>Arh. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Stefanestii de Jos NC 59824; 59828; 50848; 50847; 50846; 59685; 59825; 59683; 59684; 67100; 67099; 50146; 59686; 57634; 50938; 50844; 59829</p> <p>Suprafata 270.670mp</p>	<p>UTR: intravilan</p> <p>UTR L1a1- loc inv RH max = P+1E+M POT max =30% CUT max = 0,9</p> <p>UTR Is- institutii pb si servicii RH max = P+3E POT max =50% CUT max = 2,00</p> <p>UTR M2a2- institutii pb si servicii, sp. Verzi amenajate, agrment, sport RH max = P+3E POT max =40% CUT max = 1,6</p> <p>UTR M1a5- loc ind si col, spatii verzi RH max = P+3E POT max =30% CUT max = 1,2</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ Ansamblu rezidential, dotari conexe si parcuri de activitati</p> <p>UTR L1- loc indiv RH max = P+1E POT max =30% CUT max = 0,9;</p> <p>UTR L3- loc col RH max = P++E6 POT max =30% CUT max = 1,9;</p> <p>UTR L4- loc col RH max = P+E10 (P+7E) POT max =30% CUT max = 1,2;</p> <p>UTR Sp- spatii verzi, agrement RH max = P+1E POT max =10% CUT max = 0,2;</p> <p>UTR ID- parc de activitati</p>	
----	--------------------------------	---	--	--	---	--

					<p>RH max = - POT max =30% CUT max = 1,6;</p> <p>UTR 7- zone verzi protectie RH max = - POT max =- CUT max = -</p> <p>UTR Is- serv publice RH max = P+6E POT max =30%; CUT max = 1,9</p>	
37	7898/ 15.03.2024 AIF	<p>INIȚIATORI: Sellstyle SRL</p> <p>PROIECTANT: Consiliere Urbanistică SRL</p> <p>arh.: Marian BOANGĂR</p>	<p>ȘTEFĂNEȘTII DE JOS sat - str. - nr. - Tarla 41 Parcela 329</p> <p>Suprafața 8.235 mp</p> <p>Nr cad 55526, 67119, 52994, 67121, 67122</p>	<p>INTRAVILAN PUG mixt HCL 22/ 2011 U.T.R.: M1a1 R.H.max.= P+2+M P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 1,5</p> <p>PUZ Ansamblu HCL 30/ 2017 U.T.R.: M1a1 R.H.max.= P+2+3-4r P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 1,17</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : Locuire colectivă</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= S+D+P+2E+E3-4r; H.max.=18,50m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,8;</p>	

38	<p>A.B.</p> <p>Nr.înreg: 4317 / 13.02.2024</p>	<p>Inițiatori: SC MAGNET DEVELOPMENT SSA</p> <p>Proiectant: S.C. TOO ARCHITECTS SRL</p> <p>arh.: Tiberiu FLORE SCU</p>	<p>Comuna TUNARI Str. 1 Decembrie nr.119, T39, P124/19/3</p> <p>NC 65220</p> <p>Suprafața: 35.151,00mp</p>	<p>RLU PUG: - intravilan UTR: Li – locuințe individuale</p> <p>POT = 40% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -Zonă protecție fort Tunari</p>	<p>TIP DOC. AO FCT.PROP. – modificare PUZ aprobat – ansamblu rezidential cu locuinte joase și dotări – amber forest</p> <p>INDICATORI propuși: Li: locuințe individuale POTmax=40% CUTmax=1,2 mpADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m</p>	
39	<p>19281/ 21.09.2023</p> <p>AIF</p>	<p>INIȚIATOR: Fortune Development SRL</p> <p>Proiectant: AC Arch Cube SRL</p> <p>Urb.: Andra CORNEA</p>	<p>VIDRA Sat - Str.- Tarla 24 Parcela 342/8/1/6-9</p> <p>Suprafața 96.393 mp</p> <p>Nr cad: 78218, 78174</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Introducere în intravilan</p> <p>Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li- loc: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,8;</p>	

					<p>U.T.R. M- mixt: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. G- gospodărie: R.h.max.= P; H.max.=4,00m; P.O.T.max.=90%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. Va- verde: R.h.max.= P; H.max.=4,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p>	
40	3911/ 08.02.2024 LC	<p>Inițiatori: Soare Valentin</p> <p>Proiectant: Altumi Studio</p> <p>Urb.: Tudor Alexandra Mihaela</p>	<p>Oras Voluntari</p> <p>Nr. Cad. 107637 T 46, P 941</p> <p>Suprafata 949mp</p>	<p>UTR: M1- servicii, comert, locuire POT max = 40% CUT max = 2.2 H max =D</p> <p>V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ Locuinte colective si spatii verzi</p> <p>M1a- servicii, comert, locuire POT=60% CUT=2,64 H=10,0m RHmax= D+P+6E</p>	

					V4- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	
41	4466/ 14.02.2024 LC	Inițiatori: Cazacu Irina Proiectant: ATKA Construct SRL Arh.: Elisabeta VLASE	Oras Voluntari Str. Pompiliu Stefu nr.4A Nr. Cad. 122606 T 241, P 9513 Suprafata 300mp	Intravilan UTR: L2- locuire P-P+2 POT max = 45% CUT max = 1.9 H max =10m	TIP DOC. ATC PUZ Locuinta inv și garaj Lc- locuire POT=45% CUT=1,3 H=?? RHmax= P+2E	
42	5670/ 23.02.2024 LC	Inițiatori: SC EDEN Capital Proiectant: SC Ezen Studio Urb Roxana Pana	Oras Voluntari Str. Erou Iancu Nicolae nr. 10 Nr cad 130762 si 130765 T8, P 227 si 227/9 Supraf: 34539mp	Intravilan UTR M1- mixt, servicii, comert, locuire POT max = 40% CUT max = 2,2 RH max =P+6E pt parcele mai mari de 700mp UTR M1- PUZ- HCL nr 143/2022 mixt, servicii, comert, locuire POT max = 60% CUT max = 2,2	TIP DOC. ATC PUZ UTR M1a POT max = 60% CUT max = 3 RH max =P+7E+E8r UTR M1b POT max = 48% CUT max = 3,84 RH max =P+7E+E8r	

				RH max =2S+P+6E Hmax=24m		
--	--	--	--	---	--	--

Total pozitii: 42

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU