

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	8190/ 18.03.20 24 LC	Inițiatori: UAT Afumati Proiectant: SC Architecture Domus Design SRL Urb. Bodnar Hromei Cristina	Comuna Afumati Nr. cad 55857 T 24, P 111 Supraf 85.609 mp	Extravilan Fără reglementări urbanistice	AAS PUZ UTR: M- fct mixte, compatibile cu locuirea Baza sportive, sala sport, amfiteatru, constructii edilitare si de asistenta sociala, spatii verzi RH max = P+3E Hmax=16m(25m pt sala sport/polivalenta) POT max =50% CUT max = 2	
2	8958/ 25.03.20 24 A.B.	Inițiatori: SC GOLDEN FISH SRL Proiectant: S.C. AVANGARDE STUDIO S.R.L. urb. Liviu Veluda	Comuna AFUMAȚI, DE 425/1, T111, P425/17 Suprafață: 30.000mp NC 51067	RLU PUG - HCL nr.68/2000 prelungit cu HCL nr. 5/2011, 112/2018. Teren situat în extravilan Servituți: -terenul poate fi afectat de drumurile propuse prin PUZ- urile aprobate cu HCL 77/2020, HCL 118/2021. -terenul este afectat de LEA 20kv și LES 20kv	TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Introducere teren în intravilan, zonă pt.industrie și servicii, construire hale depozitare logistice și industrie nepoluantă ID- industrie și depozitare POT = 60% CUT= 1,5 mp ADC/mp teren Rhmax = P+4E Hmax = 25,00m	
3	4560/ 14.02.24 DP	Inițiatori: DEMOTEKS MEDICAL	Comuna Afumati, Str. DJ 200, nr. - T 32, 33, parcelele	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Hale depozitare INDICATORI:	

		Proiectant: Arhitecture Concept MH Urb.: Horatiu Ilescu	136, 136/2, 144 NC 60260 Suprafata 24.103 mp		UTR: M- Hale depozitare: P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 0,5 Rh max. = P+3E; H max = 15,00 m;	
4	5581/ 22.02.24 DP	Inițiatori: SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENTS EIGHT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL Urb.: MARIAN BOANGĂR	Comuna Afumati, Str. De 425/1, nr. - T 111, parcel 425/2 NC 52725 Suprafata 30.000 mp	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Hale depozitare, centru de calcul, comerț, servicii INDICATORI: UTR: M- Hale Depozitare, centru calcul: P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,5 Rh max. = P+3E; H max = 25,00 m;	
5	9139/ 26.03.20 24 E.M.	Inițiatori: ANGELESCU VICTOR DAN Proiectant: SC PAU ART STUDIO SRL Urb.: Radu TANASESCU	COMUNA BALOTESTI, SAFTICA STR. IASOMIEI T41, P120 Nr. Cad. 67081 Suprafata 33.683,00 mp	UTR: Li, M. Vp Teren intravilan	TIP DOC. - AF PUZ INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuala cuplata P.O.T. = 30% C.U.T. = 0.9 R.h = P+2E H max = 10.00m U.T.R. M – Zona mixta – Comert, servicii si Locuire individuala P.O.T. = 40% C.U.T. = 1.2 R.h = P+2E H max = 10,00 m U.T.R. Vp – Perdea verde de protectie P.O.T. = 0% C.U.T. = 0	

					<p>R.h = nu e cazul H max = nu e cazul U.T.R. V – Spatii verzi P.O.T. = 10% C.U.T. = 0.1 R.h = Parter H max = 5,00m</p>	
6	<p>5604 / 23.02.20 24</p> <p>AIF</p>	<p>INIȚIATOR: Troacă Ștefan</p> <p>Proiectant: Pro Arhitectură SRL</p> <p>Urb.: Radu TĂNĂSESCU</p>	<p>BERCENI sat - str. De nr. 42 tarla 16 parcela 41/2/2-4</p> <p>Suprafața 25.163 mp</p> <p>Nr. cad. 71453, 63055, 57161</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. final</p> <p>Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. : M R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2;</p> <p>U.T.R. : Va R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p> <p>U.T.R. : G1 R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;</p>	

7	<p>9787/ 29.03.24</p> <p>CB</p>	<p>Inițiatori: BAICU GIORGICA</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb.: Alin Chiran</p>	<p>Comuna Berceni, Str. De 16 nr. -</p> <p>T 4, parcelele 15/2/10,15/2/11</p> <p>NC 56642, 56156 Suprafața 7.500,00mp</p>	<p>UTR: extravilan</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico- edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp UTR Vp – zona circulatii si spatii verzi cedate cu titlu gratuit</p>	
8	<p>9851/ 01.04.24</p> <p>E.M.</p>	<p>Inițiatori: ALEXANDRU TINCA</p> <p>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA</p>	<p>COMUNA BERCENI T22, P 53/26, 53/3/5 Nr. Cad. 3395,</p>	<p>Teren extravilan</p>	<p>TIP DOC. - AF PUZ INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuala P.O.T. = 30% C.U.T. = 0.9</p>	

		URBANA SRL Urb.: Radu TANASESCU	60341 Suprafata 9.988,00 mp		R.h = P+1E+M H max = 8.50m U.T.R. M – Zona mixta – P.O.T. = 40% C.U.T. = 1.2 R.h = P+1E+M H max = 8,50 m U.T.R. Va – Spatii verzi P.O.T. = 10% C.U.T. = 0.1 R.h = Parter H max = 3,50m U.T.R. G1 RH= P; Hmax – 3.50 m P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.= 0,6	
9	8778 / 22.03.20 24 AIF	INIȚIATOR: Țâncă Florea Sandu Gheorghe Proiectant: Pro Arhitectură SRL Urb.: Radu TĂNĂSESCU	BERCENI sat - str. - nr. - tarla 4 parcela 15/ 1/ 14-16 Suprafața 24.534 mp Nr. cad. 69207, 69208, 69242, 53670, 3165	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. : M R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2; U.T.R. : Va R.h.max.= P;	

					<p>H.max.=3,50m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p> <p>U.T.R. : G1 R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;</p>	
10	<p>9856/ 01.04.24</p> <p>AIF</p>	<p>Initiator: Stefan Matei</p> <p>Proiectant: Pro Arhitectura Urbana</p> <p>Arh: Radu Tanasescu</p>	<p>BERCENI</p> <p>T 17, P 43/2/15, 43/2, 43/2/14</p> <p>Nr cad 73746</p> <p>Supraf 11.251mp</p>	<p>EXTRAVILAN</p> <p>U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. final</p> <p>Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe indiv si functiuni complementare</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. : Va R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p> <p>U.T.R. : G1 R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;</p>	
11	<p>8779/ 22.03.20 24</p>	<p>Inițiatori: ILIE AURELIAN TRANDAFIR</p>	<p>COMUNA BERCENI DE7, DE9</p>	<p>UTR: - Teren extravilan</p>	<p>TIP DOC. - AF PUZ</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li- locuinte individuale</p>	

	<p>E.M.</p>	<p>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</p> <p>Urb.: Radu TANASESCU</p>	<p>T2, P8/1/55,59 Nr. Cad. 54166, 68006, 68007, 54167, 54169, 54168, 63058, 53885, 69281</p> <p>Suprafata 43.601,00 mp</p>		<p>RH= P+1+M; Hmax – 8.50 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0,9</p> <p>U.T.R. Va- RH= P; Hmax – 3.50 P.O.T.max.= 10% ; C.U.T.max.= 0,1</p> <p>U.T.R. G1 RH= P; Hmax – 3.50 P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.= 0,4 U.T.R. Zp</p>	
<p>12</p>	<p>7966 / 15.03.20 24</p> <p>AIF</p>	<p>INIȚIATOR: Sandu Sorin</p> <p>Proiectant: Pro Arhitectură SRL</p> <p>Urb.: Radu TĂNĂSESCU</p>	<p>BERCENI sat - str. - nr. - tarla 7 parcela 120/3</p> <p>Suprafața 5.354 mp</p> <p>Nr. cad. 68980, 68981</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. final</p> <p>Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. : Va R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p> <p>U.T.R. : G1 R.h.max.= P;</p>	

					<p>H.max.=3,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;</p>	
13	<p>6788/01.03.24 CB</p>	<p>Inițiatori: Ivan Florea</p> <p>Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>Urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Berceni, str. M. Kogalniceanu, T. 23, p. 55/1/18</p> <p>NC: 55363</p> <p>Suprafata 7.501,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Extravilan</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI:</p> <p>U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 7,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,78 mp</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+1E+M; Hmax = 7,00m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,04 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. Zp – zona protectie LEA: RH max = -; Hmax = -; P.O.T. max. = -%; C.U.T. max. = - mp</p>	

					<p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 0,6 mp</p>
14	<p>7972/ 15.03.24</p> <p>CB</p>	<p>Inițiatori: Ver Intermed , Real Estate</p> <p>Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>Urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Berceni, str. De 49/3, T. 20, p. 49/2/26-28</p> <p>NC: 66629, 66630, 66631</p> <p>Suprafata 24.080,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Extravilan</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,04 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p>

					<p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp</p>	
15	<p>7146/ 08.03.20 24</p>	<p>Inițiatori: Boata Gheorghe, Pieriki</p> <p>Proiectant: M&M Studio de proiectare</p> <p>Urb. Andrei Mlenajek</p>	<p>Comuna Berceni NC 61439, 61488</p> <p>Suprafata 14.979mp</p>	<p>Extravilan Fără reglementări urbanistice</p>	<p>AAS PUZ</p> <p>UTR Li- loc inv si fct complementare RH max = S+P+1E+M Hmax=8,5m POT max =30% CUT max = 0,9</p> <p>Va- spațiu verde RH max = S+P Hmax=3,0m POT max =10% CUT max = 0,1</p> <p>G- dotari tehnico-edilitare RH max = S+P Hmax=3,0m POT max =50% CUT max = 0,5</p>	
16	<p>7564/ 13.03.20 24</p> <p>A.B.</p>	<p>Inițiatori: MANEA ALEXANDRU</p> <p>Proiectant: PRO Arhitectura Urbană S.R.L.</p> <p>Arh. Radu Tănăsescu</p>	<p>com. BERCENI De 16, T4, P15/2/27</p> <p>Suprafață: 8919mp</p> <p>NC 69130</p>	<p>RLU PUG - HCL nr.2/2001, prelungit cu HCL nr.8/2011, 59/2017. Teren situat în extravilan</p> <p>Servituți: -LEA 400kv</p>	<p>TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare</p> <p>Li – locuințe individuale POT= 30% CUT= 0,9mp ADC /mp teren RH max = P+1E+M Hmax = 8,50m</p>	

				<p>-Conductă petrol (posibil) -antena irigații</p> <p>De16 = 11,00m De antena = 12,50 Drum propus LEA = 9,00m Drum de acces la loturi 9,00m</p>	<p>M -comerț, servicii POT= 40% CUT= 1,2mp ADC /mp teren RH max = P+1E+M Hmax = 8,50m</p> <p>G1 POT= 30% CUT= 0,3mp ADC /mp teren RH max = P Hmax = 3,50m</p>	
17	7962/ 15.03.20 24 E.M.	<p>Inițiatori: TROACA STEFAN</p> <p>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</p> <p>Urb.: Radu TANASESCU</p>	<p>COMUNA BERCENI</p> <p>T26, P70/4/22-24 Nr. Cad. 67059, 67060, 67061</p> <p>Suprafata 19.784,00 mp</p>	<p>UTR: - Teren extravilan</p>	<p>TIP DOC. - AF PUZ</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li- locuinte individuale RH= P+1+M; Hmax – 8.50 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0,9</p> <p>U.T.R. M- Zona mixta RH= P+1+M; Hmax – 8.50 P.O.T.max.= 40% ; C.U.T.max.= 1.2</p> <p>U.T.R. Va- RH= P; Hmax – 3.50 P.O.T.max.= 10% ; C.U.T.max.= 0,1</p> <p>U.T.R. G1 RH= P; Hmax – 3.50</p>	

					P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.= 0,6	
18	6600 / 04.03.20 24 AIF	INIȚIATOR: Ion Alexandru Proiectant: Ama Arh Urb Concept SRL Urb.: Eduard MLENAJEK	BRAGADIRU sat - str. Alexandriei nr. 101 C tarla 62 parcela 104/14 Suprafața 8.183 mp Nr. cad. 126228, 126229	INTRAVILAN U.T.R.: M1 R.H.max.= P+2E+M P.O.T.max.= -30% C.U.T.max.= 1,2 H.max.= 10m	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. : M2 R.h.max.= D+P+3E+4-5r; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,44;	
19	7609/ 13.03.20 24 A.B.	Inițiatori: GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA Proiectant: S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. urb. Andrei Mlenajek	com. BRAGADIRU, DN 6, T20, P95/45, 95/44 Suprafață: 12.506mp NC 130653	RLU PUG - HCL nr.98/2015 și PUZ aprobat cu HCL nr.123/2018. Teren situat în intravilan UTR 25 – IS6-subzonă pt.comerț și servicii POT = 30% CUT= 1,8 Rhmax = P+4E+M Servituți: -Zonă protecție DN6 -Zonă protecție Metrou -30,00m din axul drumului - LEA 20KV - zonă protecție cimitir	TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Spatiu Comercial, amenajare circulații, utilități IS6-zonă comerț și servicii POT = 50% CUT= 1,5 Rhmax = P+2E?? Hmax = 11,00m Pilon publicitar = 25,00m	

				DN6 propus PUG = 22,3,00m-25,30m De = 13,00m-12,00m		
20	7917/ 15.03.24 CB	Inițiatori: Sido Union Properties Proiectant: Terenia Project Urb. Rodica Roscan	Orasul Buftea, str. -, T. 38 p. 351, 351/3, 651/3/2, NC: 65316 Suprafata 35.080,00mp	RLU-UTR: Intravilan, subzone LN – zona de locuit in extinderile propuse	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Lotizare și construire ansamblu de locuințe P+2E INDICATORI: U.T.R. Li – zonă locuințe individuale cu P – P+2E: RH max = P+2E; H.max. = 10,00m la cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,1	
21	9888/ 01.04.24 CB	Inițiatori: Barcan Gina Proiectant: Hunanest S.R.L. Urb.: Dorin Vladescu	Comuna Ciolpani, Str. - nr. - T 30, parcelele 304/93, 304/94 NC 52627, 52843 Suprafața 12.505,00mp	UTR: L2 – locuinte individuale in regim special (cu caracter privilegiat) POT=20% CUT=0,6	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE schimbare zona functionala in zona institutii publice, servicii pentru construire salon evenimente INDICATORI: U.T.R. Isc – subzone functionala pentru comert, turism, servicii: RH max = P+1E; Hmax = 6,00m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,8 mp	
22	6846/ 06.03.24 A.B.	Inițiatori: S.C. GEO 2000 Trading Exim S.R.L.	com. CLINCENI str. Drumul Mare T9/2, P40/2/72-73	RLU PUG - HCL nr. 50/2006 Teren situat în intravilan	TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Ansamblu de 3 hale metalice, împrejmuire teren.	

		Proiectant: Birou individual de arhitectură Craiu Florin Arh. Florin Iulian Craiu	Suprafață: 4980mp NC 59831	UTR 5- M - zona mixtă cu funcțiuni de interes public+zonă industrială POTmax = 60% CUTmax = 2,5 mp ADC/mp teren (6mc/mp teren cf. CU) Hmax = 12,00m (9,00m cf. CU)	ID - zonă producție și depozitare INDICATORI propuși: POT= 60% CUT= 6 mc /mp teren RH max = P+1E Hmax = 9,00m Retragere min. față de aliniament drum local = 14,00m Prospect str. Drumul Mare = 11,00m	
23	6934/07.03.2023 E.M.	Inițiatori: SC ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCTII SRL Proiectant: SC HUNANEST SRL Urb.: Dorin VLADESCU	COMUNA DRAGOMIREST I VALE Str. Macesului T5, P22/1/2 Nr. Cad. 52689 Suprafata 14.974,43 mp	UTR: A1b- hale productie si depozitare, spatii birouri RH max = S+P+2 POT max = 60% CUT max = 1,0	TIP DOC. - AF PUD HALA INDUSTRIALA, IMPREJMUIRE, RACORD STRADAL DE ACCES, PARCARE AUTOTURISME SI AUTOMACARALE, PUT FORAT APA, DOTARI TEHNICE AFERENTE, ELEMENTE SEMNALISTICA SI AMENAJARE INCINTA INDICATORI: U.T.R. A2- activitati industrial si depozitare RH= S+P+2; Hmax – 15 P.O.T.max.= 60% ; C.U.T.max.= 1,0	
24	8244/19.03.2024 LC	Initiator: UAT Glina Proiectant: SC PAU Art Studio Arh. Radu Tanasescu	Comuna Glina Supraf 1.042.787mp	UTR extravilan si intravilan UTR M (M1+M2+M4)- loc indv si colective mic dotari interes pb, servicii, comert, depozitare si mica productie RH max = P+2E	AAS Zona centrala UTR Li- loc indv izolat/ cuplat POTmax=35%; CUTmax=1,05 mp ADC/mp teren; R.h.max.=P- P+1E+M/ P+2E; H.max.=10m la cornișă/atic; M- mixt- (instituții, servicii de interes public,	

				<p>Hmax=10m POT max =35% CUT max = 1.05</p> <p>UTR L (L1, L2)- loc. Indv si colective mici RH max = P+2E+M Hmax=10m POT max =35% CUT max = 1.3</p> <p>UTR V1- spatii verzi publice RH max = P+2E Hmax=10m POT max =15% CUT max = 0.45</p> <p>UTR V2- spatii verzi de protectie Fara indicatori</p> <p>UTR V3- agreement, turism, sport</p> <p>RH max = P+2E Hmax=10m POT max =20% CUT max = 0.6 UTR A1-industrie, comert, servicii, depozitare, mica productie RH max = - Hmax=25m POT max =60%</p>	<p>comerț, locuire și servicii complementare locuirii): POTmax=40%; CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; R.h.max.=P- P+1E+M/ P+2E; H.max.= 10m la cornișă/atic;</p> <p>IS- subzonă pentru instituții publice și servicii administrative, sanitare, educaționale, comerț, centre sportive, activități de recuperare, recreative, etc. : POTmax=50%; CUTmax=1,5mp ADC/mp teren; R.h.max.=P+2E la atic; Hmax=10m;</p> <p>V1- zonă spații verzi publice: POTmax=10%; CUTmax=0,1 mp ADC/mp teren; RHmax=P; Hmax=5m;</p> <p>Ms- mixt- sport, agreement: POTmax=30%; CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmax=12m; Se va ține cont de Ordinul 1993/2002 privind proiectarea sălilor de sport NP-065-02;</p> <p>G1- zonă dotări tehnico-edilitare: POTmax=30%; CUTmax=0,3 mp ADC/mp teren; R.h.max.=P; Hmax=3,5m;</p> <p>G2- subzonă pentru cimitire: POTmax=30%; CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren; R.h.max.=P+1E; Hmax=7m;</p> <p>Cr- căi de comunicație rutiere și amenajări aferente: pentru construcții, amenajări, instalații aferente garării și întreținerii mijloacelor de transport rutiere- POTmax=30%; CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren; R.h.max.=P/ P+1E; Hmax=3m/7m;</p> <p>Exa -extravilan- zonă fără reglementări urbanistice;</p> <p>ITR- teren intravilan rezervat conform Legii nr. 165/2013. Terenurile își vor menține reglementările din cadrul documentației de urbanism P.U.G. comuna Glina, aprobat prin HCL nr.11/24.04.2012, prelungit prin HCL nr.83/31.05.2022.</p>	
--	--	--	--	---	--	--

				<p>CUT max = 2</p> <p>UTR G2- cimitir RH max = - Hmax=- POT max =7.5-10mp loc de veci CUT max = 0.15</p>		
25	<p>9496/ 28.03.20 24</p> <p>E.M.</p>	<p>Inițiatori: COMAN AUREL</p> <p>Proiectant:SC SKY NET SYSTEM SRL</p> <p>Urb.: Victor POPESCU</p>	<p>ORAS MAGURELE, T32/116, 32/1, P63, 64, 65, 116/11 Nr. Cad. 69615, 69616, 69617, 69618</p> <p>Suprafata 15.386,00 mp</p>	<p>UTR: 2Lp POT: 30-35 % CUT: 0.8-1 Teren intravilan</p>	<p>TIP DOC. - AF PUZ</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuala P.O.T. = 35% C.U.T. = 1.0 R.h = P+1E H max = 10.00m</p>	
26	<p>9703/ 29.03.20 24</p> <p>LC</p>	<p>Initiator: Panorama Lake</p> <p>Proiectant: Pro Sign Design</p> <p>Urb: Sorina Tache</p>	<p>Comuna Mogosoia</p> <p>Str Lupu FN</p> <p>T 63, P 564, 564/6,7</p> <p>Nr cad 66997, 67024, 67001</p> <p>Supraf 16.581mp</p>	<p>Intravilan Zona locuinte si agrement, sport Zona sub interdict temporara de construir</p>	<p>AAS PUZ</p> <p>UTR Li- locuinte indiv. cuplate</p> <p>RH max = P+1E+E2r Hmax=10m POT max =30% CUT max = 0.8</p> <p>Va- spatii verzi, agreement RH max = P Hmax=5m POT max =10% CUT max = 0.1</p>	

27	9180/ 26.03.24 CB	Inițiatori: SC NORTH DEVELOPMENT SRL Urb. ANDREI MLENAJEK	Comuna Mogosoia, sos. Bucuresti - Targoviste, nr. -, T.14, P.106, 115, 117, 115/3 si 2 NC 67601, 67716, 67717, 67745, 60213, 60273 Suprafata 8.807,00mp	RLU-UTR: UTR 2 - Locuinte individuale P+2E POT=30% CUT = 1,0	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE Spatii comerciale si depozitare, amenajare incinta, accese si utilitati INDICATORI: UTR: M- functinue mixta, comert servicii depozitare, RH max = P; POT max = 50%; CUT max = 0,50 mp ADC/mp teren;
28	9488 28.03.24 CB	Inițiatori: AWT INDUSTRIAL Proiectant: ROOF ARCHITECTURE urb. Adrian Boros	Oras Popesti - Leordeni, str. Sabarului, nr. -, T. 4, P. 115/3/1 NC 105471 Suprafata 7.000,00mp	RLU-UTR: extravilan.	TIP DOC. AAS PUZ AO 18/07.08.2023 FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire ansamblu cladiri mixte P+1E INDICATORI: UTR: ISco- zona mixta, spatii comerciale RH max = P+1E; Hmax = 10,00m la cornisa POT max = 47.80%; CUT max = 0,6
29	7117/ 08.03.20 24 AIF	INIȚIATORI: Perianu Costel Proiectant: PRO Arhitectură Urbană SRL	POPEȘTI - LEORDENI Sat - str. Solstițiului nr. - Tarla 55/6 Parcela 30-32	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. favorabil Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M;

		arh.: Radu TĂNĂSESCU	Suprafața 501 mp Nr cad 100725		H.max.=8,50m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	
30	9711/29.03.24 LC	Initiator: Hessmaier Proiectant: Raum Proiect Arh. Savu Mircea	Oras Popesti-Leordeni Supraf 750.926mp T 46, 47, 49 P 656/1/1, 659/1/1, 663/1/2 Nr. cad 119555 133572, 119187 133574, 133573, 119553	Extravilan Fără reglementări urbanistice	AAS Parc fotovoltaic UTR Id- industrie nepoluanta, productie RH max = P Hmax=5m POT max =50% CUT max = 0.5	
31	9866/01.04.24 E.M.	Inițiatori: SC AVANGARDE INVEST HOUSE SRL Proiectant: SC PROIECT OPTIM ENGINEERING SRL Urb.: Radu TANASESCU	COMUNA TUNARI STR. MIHAI EMINESCU T31, P 147, 159, 160, 161 Nr. Cad. 64133 Suprafata 4932,00 mp	Teren intravilan UTR: Li POT – 35% CUT – 0,6 RH -P+1+2Er UTR: M POT – 40% CUT – 1.2 RH- P+2E	TIP DOC. - AF PUZ INDICATORI: U.T.R. Lc – locuire colectiva, servicii, comert P.O.T. = 35% C.U.T. = 1.4 R.h = S+P+3E H max = 15.00m	
32	6439/01.03.24 CB	Inițiatori: Ver Intermed Proiectant:	Comuna Vidra, str. -, T. 20, p. 49/2/12, 49/4/9-15 NC: 66607, 71774	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si	

		<p>PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>Urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Suprafata 44.004,00mp</p>		<p>construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 1,2 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp</p>	
33	<p>7958 / 15.03.2024</p> <p>AIF</p>	<p>INIȚIATOR: Real Estate Ver Invest SRL</p> <p>Proiectant: Pau Art Studio SRL</p> <p>Urb.:</p>	<p>VIDRA sat - str. PUZ 9 nr. - tarla 5 parcela 36/1/2/9</p> <p>Suprafața 5.000</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. final</p> <p>Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M;</p>	

		Radu TĂNĂSESCU	mp Nr. cad. 66148		<p>H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. : M R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2;</p> <p>U.T.R. : Va R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;</p> <p>U.T.R. : G1 R.h.max.= P; H.max.=3,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,3;</p>	
34	7969/ 15.03.24 CB	<p>Inițiatori: Ver Intermed</p> <p>Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>Urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 5, p. 36/1/2/3</p> <p>NC: 66275</p> <p>Suprafata 66.275,00mp</p>	RLU-UTR: Extravilan	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p>	

					<p>U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico- edilitară: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Total pozitii: 34

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU