

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	12036/ 18.04.2024 AIF	INIȚIATOR: Silk Road Imobiliare SRL PROIECTANT: ART Proiect Urban SRL Urb.: Aurora JELEA	BALOTEȘTI Sat - Săftica str. Morarilor nr.FN Tarla 103 Parcela 385 + 385/12 Suprafața 14822 mp Nr cad 68724	INTRAVILAN U.T.R.: M2 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=?m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	
2	13020/ 26.04.2024 AIF	INIȚIATOR: Sunlake Homes SRL PROIECTANT: royx AD Grup SRL arh.: Alexandru MOCAN	BALOTEȘTI Sat- Dumbrăveni str. - nr. - Tarla 97 Parcela 348 Suprafața 19.286 mp Nr cad 66359	INTRAVILAN U.T.R.: Lp R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 35% C.U.T.max.= 1	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe înșiruite INDICATORI: U.T.R. - Li R.h.max.= P+1E+E2r (M); H.max.=10m; P.O.T.max.=33,0%; C.U.T.max.=1;	

3	13401/ 07.05.2024 AIF	INIȚIATOR: Tiron Alexandru PROIECTANT: GRN Studio Design SRL arh.: Marius Vasile GĂBUREANU	BALOTEȘTI Sat- Săftica str. Biserica Sf. Troiță nr. - Tarla 118 Parcela 456/49-51 Suprafața 54.453 mp Nr cad 55059, 69401	INTRAVILAN U.T.R.: Lp + Me R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 30 / 35% C.U.T.max.= 0,8 / 1	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe + funcțiuni complementare INDICATORI: U.T.R. – L1 + L1a R.h.max.= P+2E+M; H.max.=10m; P.O.T.max.=45,0%; C.U.T.max.=1,5; U.T.R. – L1b R.h.max.= P+1E; H.max.=6m; P.O.T.max.=10,0%; C.U.T.max.=1;	
4	10973/ 09.04.24 CB	Inițiatori: Petrisor Alexandru- Cristian Proiectant: Rf Amis SRL	Comuna Berceni, str. -, T. 22, P. 53/11, 53/12, 53/13 NC: 71677, 62461 Suprafata 17.081,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 6/2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare	

		arh. Stefan Odagescu			P+1E+M INDICATORI: U.T.R. L – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. M – locuire si servicii: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1.2	
5	10606/05.04.24 CB	Inițiatori: Ene Ion Proiectant: NOA PARTNERS Urb. Alin Chiran	Comuna Berceni, str. -, T. 5, P. 18/4/46 NC: 57029, 70857 Suprafata 11.145,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 3/2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M	

					<p>UTR: Li – zonă locuințe individuale: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p> <p>UTR: M – zonă mixtă – comerț, servicii și locuire: RH max = P+2E; Hmax = 11,00m la cornișă; POT max = 45%; CUT max = 1,2</p> <p>UTR: Va – spațiu verde de agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; POT max = 10%; CUT max = 0,1</p> <p>UTR: G – zonă gospodărie comunală și tehnico edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p>	
--	--	--	--	--	---	--

6	11105/ 10.04.24 CB	Inițiatori: Parvu Lucian Proiectant: Telluris Project SRL Urb. Madalina Mares	Comuna Berceni, str. De42 (str. Buchetului), T. 16, P. 42/2/16, 17 NC: 71302, 55035 Suprafata 15.275,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 7/2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc individuale P+1E+M si functiuni complementare P+2E INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. M – zona mixta: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1.2	
---	------------------------------	---	--	-------------------------------	---	--

					<p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 4,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 4,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3</p>	
7	14506/ 17.05.24 CB	<p>Inițiatori: Sangiorzan Anton</p> <p>Proiectant: SC Pro Arhitectura Urbana SRL</p> <p>Urb.: Radu Tanasescu</p>	<p>oras Buftea, str. -</p> <p>T4, parcelele 22, 22/2 NC 64097, 64375</p> <p>Suprafața 25.732 mp</p>	<p>UTR: intravilan LN- zonă de locuit în extinderile propuse: RHmax = -; Hmax = -; POT max = -; CUT max = -</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 10748/06.06.2023 FCT. PROP. Construire ansamblu locuințe individuale P+1E și funcțiuni complementare, circulații, utilități</p> <p>INDICATORI: U.T.R.: Li – zonă locuințe individuale: Regim de înălțime: P+1E;</p>	

					H.max. = 7,00m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,70	
8	14484/ 16.05.2024 AIF	INIȚIATOR: Divii Ionela PROIECTANT: NOA Partners SRL arh.: Dorin VLĂDESCU	DASCĂLU Sat - str. - nr. - Tarla 63 Parcela 228/5 Suprafața 10.000 mp Nr cad 51060	INTRAVILAN U.T.R.: L1a2 R.H.max.= P+1E P.O.T.max.= 20% C.U.T.max.= 0,4	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : hale INDICATORI: U.T.R. - ID R.h.max.= P+1E; H.max.=9m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,6;	
9	13196/ 10.07.23 CB	Inițiatori: MILLESTONE RESIDENTIAL Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA urb. Marian Boangar	Comuna Domnesti, str. -, nr. -, T.13/4, P.679. NC 121946, 121947 Suprafata 39.998,00mp	RLU-UTR: intravilan UTR Icp- subzone unitati productive cu impact redus POT= 50% CUT MAX= 2,0.	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare INDICATORI: UTR: M – zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare	

					RH max = P+2E; H max = 15,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0 mp ADC/mp teren;	
10	6080/ 28.02.2024 E.M.	Inițiatori: SC EUROSPEED SRL Proiectant: BIA Ioana STROE Urb.: Ioana STROE	COMUNA DRAGOMIRESTI VALE T5, P 22/1/1 Nr. Cad. 54013 Suprafata 22500 mp	EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC.- AO PUZ CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE – COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, AMENAJARE INCINTA INDICATORI: U.T.R. A1b-comert, servicii, birouri, depozitare RH= P+1; Hmax – 12 P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.= 0.7	
11	13568/ 08.05.24 CB	Inițiatori: Badiu Kalpan Proiectant: Urbaneffect urb. Razvan Iliescu	Comuna Glina, str. Caminului, nr. -, T.1/1, P. 6/10/1, 11, 12, 13-17 NC 56167 Suprafata	RLU-UTR: intravilan UTR A1 - subzona mixta: unitati predominant industrial si unitati comert, servicii,	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE Hale depozitare INDICATORI:	

			62.693,00mp	depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.	UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P+3E; H max = 25,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0	
12	13567/ 08.05.24 CB	Inițiatori: Ink Logisitics Energy Tehnologies Proiectant: Urbaneffect urb. Razvan Iliescu	Comuna Glina, str. Caminului, nr. -, T.1/1, P. 11-17 NC 56187 Suprafata 5.047,00mp	RLU-UTR: intravilan UTR A1 - subzona mixta: unitati predominant industrial si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE Hale depozitare INDICATORI: UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P+3E; H max = 18,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0	
13	14528/ 17.05.24 CB	Inițiatori: Ozler Cofraje Proiectant:	Comuna Glina, str. DN-CB, nr. -, T. 34, P. 18/1 NC 56219	RLU-UTR: intravilan UTR A - subzona mixta: unitati predominant	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. Construire containere tip	

		<p>Andar Proiect, SDH Arhitecture</p> <p>urb. Alexa Morcov</p>	<p>Suprafata 4.000,00mp</p>	<p>industrial si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.</p>	<p>birou si hala depozitare, imprejmuire teren</p> <p>INDICATORI: UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P; H max = 5,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0</p>	
14	14527/ 17.05.24 CB	<p>Inițiatori: Sarmasik Machines</p> <p>Proiectant: Andar Proiect, SDH Arhitecture</p> <p>urb. Alexa Morcov</p>	<p>Comuna Glina, str. - nr. -, T. 34, P. 18/1 lot 2</p> <p>NC 56220</p> <p>Suprafata 5.119,00mp</p>	<p>RLU-UTR: intravilan UTR A - subzona mixta: unitati predominant industrial si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. Construire hala birouri si depozitare P+1E, imprejmuire teren</p> <p>INDICATORI: UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P+1E; H max = 6,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0</p>	

15	11984/ 18.04.2024 LC	Inițiatori: UAT Gradistea Proiectant: SC Logic Plan Urb.: Laura Tucan	Comuna Gradistea Suprafata: 1.203,30ha	Intravilan/ extravilan	TIP DOC. ATC PUG -actualizare	
16	9154/ 26.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Paralela 45 Real Estate SRL PROIECTANT: Consiliere Urbanistică SRL arh.: Marian BOAN GĂR	GRUIU sat Siliștea Snagovului str. Sitarului nr. 13 Tarla 52 Parcela A263 Suprafața 3.083 mp Nr cad 52177	INTRAVILAN U.T.R.: IScop7a- comer U.T.R.: ISsvp7a-servicii P.O.T.max.= 60% C.U.T.max.= 2,0 U.T.R.: Lmvp7a-locuinț R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 15% C.U.T.max.= 0,45	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuire colectivă INDICATORI: U.T.R. : Lc R.h.max.= S+P+2E+E3-4r; H.max.=15,00m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,5;	
17	11567 / 16.04.2024 A.B.	Inițiatori: PODRUȘNEAC ANA Proiectant:	Orașul MĂGURELE Str. Alunului, De 166/6, De 166/8 T47/1, P 166/2/1 NC 53482 (1712)	RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile	TIP DOC. AO FCT.PROP. – Lotizare locuințe individuale P+2E, funcțiuni complementare (continuare procedură avizare PUZ)	

		<p>S.C. CRIAL ARHITECTURA L CONCEPT SRL</p> <p>urb.: Alina DRĂGAN</p>	<p>Suprafața: 17.222,00mp</p>	<p>extinderi sau in enclave neconstruite</p> <p>POT = 35%-soluție colectivă de canalizare POT = 30%-soluție individuală de canalizare CUT = 1 mp ADC/mp.teren-soluție colectivă de canalizare CUT = 0,8 mp ADC/mp.teren-soluție individuală de canalizare Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -2 canale de desecare, conductă îngropată desecații, în apropiere conductă gaze CET Progresu</p>	<p>INDICATORI propuși: Li: locuințe individuale</p> <p>POTmax=35% CUTmax=1,0 mpADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 12,00m???</p> <p>Str. Castanilor – 6-III = 11,00m Str. Alunului – 6-III = 11,00m De 166/6 = E-E = 9,00m</p>	
18	14405 / 16.05.2024	<p>Inițiatori: STAN ȘTEFAN</p>	<p>Oraș Măgurele De 118</p>	<p>RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp - subzona locuintelor individuale</p>	<p>TIP DOC. ATC FCT.PROP. – Dezmembrare loturi pentru construire</p>	

A.B.	<p>Proiectant: S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L.</p> <p>urb.: Eliza UNGUREANU</p>	<p>T32/1, P116/2/4, 116/2/5 T33, P119/1/4, 119/1/5</p> <p>NC 70529 NC 70344</p> <p>Suprafața: 14.793,00mp</p> <p>20.340,00mp</p> <p>Servituți: terenul cu nr. cad.70344, este afectat de LEA 20kV Militari și rețea de gaze de mare presiune, nefigurate, conductă irigare îngropată, canal desecare CCE1 și posibil CE3 pt. nr.cad. 70529</p>	<p>si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave necon struite.</p> <p>POTmax = 35%- soluție colectivă canalizare POTmax = 30%- soluție individuală canalizare CUTmax = 1,0 soluție colectivă canalizare CUTmax = 0,8 soluție individuală canalizare Rhmax= P+2E Hmax = 10,00m</p> <p>UTR: 1Mp - subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri</p>	<p>ansamblu locuințe individuale, locuințe colective, funcțiuni complementare și utilități</p> <p>INDICATORI propuși: UTR: Li - subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri POTmax=35% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m</p> <p>UTR: M - subzona funcțiuni mixte-locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii POTmax=50% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E+M/Er Hmax = 15,00m</p> <p>UTR: Va – subzonă spațiu verde, agrement</p>	
------	--	---	---	---	--

				POTmax = 50% CUT = 2 Hmax = 12,00m		
19	6301/ 29.02.2024 AIF	INIȚIATOR: FG Realty SRL PROIECTANT: ARCMOS SRL arh.: Cristian MOSCU	MOARA VLĂSIEI Sat - Căciulați str. Unirii nr. 288-300 Tarla 27 Parcela 103 Suprafața 5.836 mp Nr cad 59293	INTRAVILAN U.T.R.: M1 + L2b R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E; H.max.=7m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,6;	
20	2574/ 26.01.24 CB	Inițiatori: Pythia Consulting Eood-Bulgaria (Largoaud, Nouveau, Besse, CII Chitic) Proiectant: MHL Proarhiprod urb. Eduard Guramulta	Orasul Popesti- Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T. 55/7, P. 41-42 NC 110816 Suprafata 23.282,00mp	RLU-UTR: extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 21/15.09.2023 CU 495/05.09.2022 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii locuinte collective S+P+4E+5R, spatii comerciale, acces si alei....	

					<p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Lc – locuinte colective: RH max = S+P+4E+5R; H max = 22,00m; POT max = 35%; CUT max = 2,3</p> <p>UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunale: RH max = -; H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,8</p>	
21	11880/ 17.04.24 CB	<p>Inițiatori: Ayt Lider Grup</p> <p>Proiectant: MHL Proarhiprod</p>	<p>Orasul Popesti-Leordeni, str. -, nr. -, T. 22, P. 501/2</p> <p>NC 132425, 132426, 132427</p> <p>Suprafata</p>	RLU-UTR: extravilan	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 3/11.03.2024 CU 482/27.09.2023</p> <p>FCT. PROP.</p>	

		urb. Eduard Guramulta	12.144,00mp		<p>CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii imobile P+2E cu functiunea de servicii, comert, birouri, amenajare incinta si utilitati,</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Is- servicii/comert: RH max = P+2E; H max = 15,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,5</p> <p>UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1</p>	
22	12691/ 24.04.24 CB	<p>Inițiatori: Romeco Partner</p> <p>Proiectant: Atu Proiect SRL</p>	<p>Orasul Popesti-Leordeni, str. Cheiul Dambovitei, nr. -, T. 2, P. 9</p> <p>NC 130508 Suprafata</p>	RLU-UTR: extravilan	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 1/14.02.2024 CU 189/13.04.2023</p> <p>FCT. PROP.</p>	

		Arh. Adriana Mereuta	5.000,00mp		<p>CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii hale depozitare, amenajare incinta si utilitati,</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Id- depozitare/comert: RH max = P+1E; H max = -; POT max = 50%; CUT max = 1,5</p>	
23	13689/09.05.24 CB	<p>Inițiatori: Banu Iosif</p> <p>Proiectant: Pheonix Urban Arhitecture</p> <p>Urb. Negoita Iolanda</p>	<p>Orasul Popesti-Leordeni, str. Astrelor, nr. -, T. 53/4, P. 12 si 13</p> <p>NC 130508 Suprafata 1033,00mp</p>	RLU-UTR: extravilan	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 35/18.10.2022 CU 431/19.07.2022</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii imobil locuinta unifamilala P+2E</p> <p>INDICATORI:</p>	

					<p>UTR: L1– locuinte individuale: RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p>	
24	<p>9772 / 19.05.2023</p> <p>A.B.</p>	<p>Inițiatori: SABEF IULIAN</p> <p>Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTUR E SRL</p> <p>urb.: Iolanda Cornelia NEGOIȚĂ</p>	<p>Popești-Leordeni Str. Astrelor lângă str. Mirăslău T53/4, P10</p> <p>NC 6035</p> <p>Suprafața: 1046mp</p>	<p>RLU PUG: - Extravilan arabil</p> <p>SERVITUTI URB: În PUG nou se află în zona L1</p>	<p>TIP DOC. ATC FCT.PROP. - Introducere în intravilan în vederea constituirii unei zone de locuințe cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități</p> <p>INDICATORI propuși: Li: subzona locuințe individuale și dotări conexe locuirii POTmax=35% CUTmax=1.05 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m</p>	
25	<p>12338/ 22.04.2024</p> <p>AIF</p>	<p>INIȚIATOR: Total Lider Construct SRL</p>	<p>TUNARI Sat - Tunari str. Berzei nr. fn</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: Li R.H.max.= P+1E+E2r P.O.T.max.= 30%</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : locuințe</p>	

		PROIECTANT: Activ Total Project SRL arh.: Sorin RADU	Tarla 30 Parcela 99/14-19 Suprafata 76.110 mp Nr cad 51987, 52902, 59510, 53007, 53016 conform CF (68383, 68393, 68405, 68411, 68421- conf. PV)	C.U.T.max.= 0,8 U.T.R.: Lc R.H.max.= P+2E/4E P.O.T.max.= 25% C.U.T.max.= 1,4	colective INDICATORI: U.T.R. - M R.h.max.= P+3E; H.max.=12m; P.O.T.max.=25,4%; C.U.T.max.=0,98;	
26	10607/ 05.04.24 CB	Inițiatori: Smart Business Estate Proiectant: NOA PARTNERS Urb. Alin Chiran	Comuna Vidra, str. -, T. 25, P. 359/1/21, 359/1/22, 359/1/23, 359/1/27, 359/1/28, 359/1/31 NC: 78598, 78599, 78600, 78602, 78604, 78607, 78610, 78613, 78615, 78616, 78617, 78618, 78619, 78622, 78628, 78631, 78633, 78635 Suprafata	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%;	

			59.051,00mp		<p>C.U.T. max. = 0,9</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde public, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G – zonă gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p>	
27	14587/ 17.05.24 CB	<p>Inițiatori: Enache Danut</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 22, P. 318/1</p> <p>NC: 75304</p> <p>Suprafata 16.749,00mp</p>	RLU-UTR: Extravilan	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI:</p>	

					<p>U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde public, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G – zonă gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p>	
28	14586/ 17.05.24 CB	<p>Inițiatori: MGS Magistral Construct</p> <p>Proiectant:</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 22, P. 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6</p> <p>NC: 75387, 75391,</p>	<p>RLU-UTR: Extravilan</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in</p>	

		<p>NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>75395</p> <p>Suprafata 33.589,00mp</p>		<p>intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde public, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G – zonă gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornişă; P.O.T. max. =45%; C.U.T. max. = 1,2</p>	
--	--	---	---	--	--	--

					<p>U.T.R. M – zona mixta-comert, servicii, locuire: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornişă; P.O.T. max. =45%; C.U.T. max. = 1,2</p>	
29	13771/ 18.07.2023 DP	<p>Inițiatori: SC BESSED INV SRL, BUNEA ELENA</p> <p>Proiectant: SC URBANEFFECT SRL</p> <p>Urb.: RĂZVAN ILIESCU</p>	<p>COMUNA VIDRA, DE 325 T22, parcela 316/20 Nr. Cad.75205</p> <p>Suprafața 11.996 mp + 10.00mp</p>	UTR: extravilan	<p>TIP DOC. AO PUZ Introducere in intravilan fct. prop. ansamblu de locuinte cu functiuni complemetare</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li: locuire individuala RH= P+1E+M; Hmax 10,00m P.O.T.max.= 30% ; C.U.T.max.=0,9mp</p>	
30	13700/ 09.05.24 CB	<p>Inițiatori: Pena Elena</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 22, P. 318/14, 318/15</p> <p>NC: 75533, 75538</p> <p>Suprafata</p>	RLU-UTR: Extravilan	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare</p>	

			16.083,00mp		<p>P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde public, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G – zonă gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9</p>	
--	--	--	-------------	--	---	--

					U.T.R. Zp – zona de protective infrastructura tehnica.	
31	12995/ 26.04.24 CB	Inițiatori: Real Estate Ver Invest Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA arh. Radu Tanasescu	Comuna Vidra, str. -, T. 25, P. 359/1/38, 359/2/61 NC: 78567, 78597 Suprafata 17.913,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. M – comert , servicii si locuire individuala: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2	

					<p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p> <p>U.T.R. G1 – zona echipamente tehnico edilitare si gospodarie comunala: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3</p>	
32	3911/ 08.02.2024 LC	<p>Inițiatori: Soare Valentin</p> <p>Proiectant: Altumi Studio</p> <p>Urb.: Tudor Alexandra Mihaela</p>	<p>Oras Voluntari</p> <p>Nr. Cad. 107637 T 46, P 941</p> <p>Suprafata 949mp</p>	<p>UTR: M1- servicii, comert, locuire POT max = 40% CUT max = 2.2 H max =D</p> <p>V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ Locuinte colective si spatii verzi</p> <p>M1a- servicii, comert, locuire POT=60% CUT=2,64 H=10,0m RHmax= D+P+6E</p> <p>V4- spații verzi pentru protectia cursurilor de apa</p>	

33	11274/ 11.04.2024 LC	<p>Initiator: Two Properties</p> <p>Proiectant: Noa Partners</p> <p>Urb. Chiran alin</p>	<p>Oras Voluntari Bd Pipera nr. 150</p> <p>Nr. cad. 100358 T4, P 93</p> <p>Supraf.: 3.012mp</p>	<p>Intravilan UTR: M1- servicii, comert, locuire POT max = 40% CUT max = 1,62 H max =18,6 RHmax=2S+P+3E</p> <p>Este in zona cu servituti aeronautice</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>M1- servicii, comert, locuire POT=60% CUT=3,84 H= RHmax=</p>	
34	14034/ 15.05.2024 LC	<p>Initiator: Jolie Ville Invest</p> <p>Proiectant: SC Asco Constructii</p> <p>Urb: Roxana Pana</p>	<p>Oras Voluntari Str Erou Iancu Nicolae nr 103</p> <p>Supraf: 6.897 mp</p> <p>Nr cad: 123881, 123882, 122022, 123416</p>	<p>INTRAVILAN UTR: I1- industrie, birouri, n locuinte serviciu POT max = 60% CUT max = 2,2 H max = - RHmax= -</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ- supraetajare imobil 2S+P+3E rezultând un imobil 2S+P+5E- locuinte colective</p> <p>M1- locuire colectiva POT=40% CUT=2,70 H=20,80m RHmax= 2S+P+5E</p>	

35	14033/ 13.05.2024 LC	Initiator: UAT Voluntari Proiectant: SC Asco Constructii Urb: Roxana Pana	Oras Voluntari Str. Padurea Boldu- Cretuleasca nr.50 T - P - Suprafata : 37.750mp	EXTRAVILAN UTR: V5- paduri de agrement, plantatii forestiere POT max = - CUT max = - H max = - RHmax= -	TIP DOC ATC PUZ Edificare strada de interes local	
36	14032/ 13.05.2024 LC	Initiator: UAT Voluntari Proiectant: SC Asco Constructii Urb: Roxana Pana	Oras Voluntari T 4 / T 28 P 93 / P 121 / P 455 Supraf: 45.814,02mp CF : 130025, 112319, 122709, etc	INTRAVILAN UTR: M4- servicii, come locuire, industrie, birouri, POT max = 40% CUT max = 2,2 H max = - RHmax= - UTR: L1- locuire, POT max = 40% CUT max = 1,3 H max = - RHmax= P+2E UTR: V5- paduri de agrement, POT max = - CUT max = - H max = - RHmax= -	TIP DOC ATC PUZ Constituire strada- legatura intre Bd Pipera si Bd Eroilor, paralel cu calea ferata	

				UTR: T1- transporturi POT max = - CUT max = - H max = - RHmax= -		
37	13336/ 30.04.2024	Initiator: UAT Voluntari Proiectant: SC Asco Constructii Urb: Roxana Pana	Oras Voluntari Str Erou Iancu Niculae nr 50 Nr. cad. 119214; 119215; 114619 Supraf: 4.856,88 mp	Extravilan, zona fara reglementari urbanistice	TIP DOC ATC PUZ M1- servicii, comert, locuire colectiva POT=50% CUT= 4 H=conform aviz AACR	

Total pozitii: 37

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU