

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAME NT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	4560/ 14.02.202 4 DP	Inițiatori: DEMOTEKS MEDICAL Proiectant: Arhitecture Concept MH Urb.: Horatiu Iliescu	Comuna Afumați, Str. DJ 200A, nr. - T 32, 33, parcelele 136, 136/2, 144 NC 60260 Suprafața 24.103,00mp	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Hale depozitare INDICATORI: UTR: M- Hale Depozitare: P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 0,5 Rh max. = P+3E; H max = 15,00 m;	
2	8958/ 25.03.24 A.B.	Inițiatori: SC GOLDEN FISH SRL Proiectant: S.C. AVANGARDE STUDIO S.R.L. urb. Liviu Veluda	Comuna AFUMAȚI, DE 425/1, T111, P425/17 Suprafață: 30.000mp NC 51067	RLU PUG - HCL nr.68/2000 prelungit cu HCL nr. 5/2011, 112/2018. Teren situat în extravilan Servituți: -terenul poate fi afectat de drumurile	TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Introducere teren în intravilan, zonă pt.industrie și servicii, construire hale depozitare logistice și industrie nepoluantă ID- industrie și depozitare POT = 60% CUT= 1,5 mp ADC/mp teren Rhmax = P+4E Hmax = 25,00m	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

				<p>propuse prin PUZ-urile aprobate cu HCL 77/2020, HCL 118/2021. -terenul este afectat de LEA 20kv și LES 20kv</p>		
3	14485/ 16.05.24 AIF	<p>INIȚIATOR: BG Capital Invest SRL</p> <p>PROIECTANT: NOA Partners SRL</p> <p>arh.: Dorin VLĂDESCU</p>	<p>AFUMAȚI Sat - str. - nr. - Tarla 2 Parcela 3/1</p> <p>Suprafața 88.590 mp</p> <p>Nr cad 60085, 60086</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. favorabil</p> <p>Funcțiune propusă : hale</p> <p>INDICATORI: U.T.R. - ID R.h.max.= P+1E; H.max.=15m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0;</p>	
4	10012/ 02.04.24 DP	<p>Inițiatori: BURCEA FLORENTIN</p> <p>Proiectant: Architecture Domus</p>	<p>Comuna AFUMAȚI, Str. DJ 200, nr. -</p> <p>T 16, 33, Parcela 65/1/22</p> <p>NC</p>	<p>UTR: extravilan</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Hale depozitare mărfuri generale, servicii</p> <p>INDICATORI: UTR: M- Hale depozitare: P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1 Rh max. = P+1E;</p>	

		Urb.: BODNAR HROMEI CRISTINA	59596,59597 Suprafata 5000 mp		H max = 10,00 m;	
5	14125/ 14.05.24 EM	Inițiatori: Cris Roofing Proiectant: Telluris Proiect Urb. Madalina Mares	Comuna Berceni, str. De56 – Primaverii si De58 - Pescarilor, nr. -, T. 24, P. 57/1 NC: 73484 Suprafata 35.000,00mp	RLU-UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ ATC 11/9C din 08.01.2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1,2 mp U.T.R. Va – spațiu verde, agrement:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

					RH max = P; Hmax = 3,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp	
6	12761/ 24.04.24 LC	Initiator: Dogea Niculae, dogea Ioana, Niculae Gherghina Proiectant: SC Crial Architectural Concept Urb: Alina Dragan	Comuna Berceni De 37, T 15, P 38/1/22 Nr cad 54984 Supraf: 10.000mp	Extravilan, zona fara reglementari urbanistice	AAS PUZ UTR Li- locuinte indiv si functiuni complementare POT max =30% CUT max = 0.9 RH max = P+1E+M Hmax=8.00m UTR Va- spatii verzi, agreement POT max =10% CUT max = 0.1 RH max = P Hmax=3.5m	
7	12455/ 23.04.24	Inițiatori: SC OK REZIDENTIAL	Comuna BERCENI, Str. DE 17, nr.	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Locuințe	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

	DP	SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANĂ SRL Urb.: RADU TĂNĂSESCU	- T 8, parcela 23/24 NC 57708 Suprafața 1.760 mp		INDICATORI: UTR: LI: Locuinte P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 Rh max. = P+1E+M; H max = 8,50 m;	
8	6600 / 04.03.24 AIF	INIȚIATOR: Ion Alexandru Proiectant: Ama Arh Urb Concept SRL Urb.: Eduard MLENAJEK	Bragadiru sat - str. Alexandriei nr. 101 C tarla 62 parcela 104/14 Suprafața 8.183 mp Nr. cad. 126228, 126229	INTRAVILAN U.T.R.: M1 R.H.max.= P+2E+M P.O.T.max.= - 30% C.U.T.max.= 1,2 H.max.= 10m	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. : M2 R.h.max.= D+P+3E+4-5r; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,44;	
9	11755/ 16.04.24 CB	Inițiatori: Cantaragiu Bogdan	Orasul Buftea, str. Alea cu Brazi, nr. 3-5, T. 32, P. 2403	RLU-UTR: Lv3 – zonă locuințe	TIP DOC. AAS PUZ ATC 7/1C din 15.01.2024	

		<p>Proiectant: Noa Partners</p> <p>Urb. Nicolae Chiran</p>	<p>NC: 58355</p> <p>Suprafata 28.284,00mp</p>	<p>individuale și colective mici: RH max = P+2E; H.max. = 10,00m P.O.T.max.= 35%; C.U.T.max.=1,2</p>	<p>FCT. PROP.:construire zonă de comerț, servicii și echipamente publice compatibile cu locuirea, amenajare circulații, utilități, spații verzi</p> <p>INDICATORI: U.T.R.: M1a – zonă mixtă – zonă de comerț, servicii și echipamente publice compatibile cu locuirea: RH max = S+P+2E; H.max. = 13,50m la cornișă; P.O.T.max. = 20%; C.U.T.max.= 0,60</p>	
10	14507/ 17.05.24 CB	<p>Inițiatori: Nastase Ioana</p> <p>Proiectant: Terenia Project</p> <p>Urb. Rodica Roscan</p>	<p>Orasul Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 41/2</p> <p>NC: 62248</p> <p>Suprafata 9.351,00mp</p>	<p>RLU-UTR: LN – zonă de locuit în extinderile propruse pentru care este necesară elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z.</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ ATC 5/2C din 06.02.2024 FCT. PROP.: Lotizare și construire ansamblu de locuințe P+2E INDICATORI: U.T.R.: Li – zonă locuire individuale cu P – P+2E: RH max = P+2E; H.max. = 12,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,1.</p>	
11	14508/ 17.05.24	<p>Inițiatori: Nastase Ioana</p>	<p>Orasul Buftea, str. -, nr. -, T. 4, P. 25</p>	<p>RLU-UTR: LN – zonă de locuit în</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ ATC 4/2C din 06.02.2024</p>	

	CB	Proiectant: Terenia Project Urb. Rodica Roscan	NC: 62257 Suprafata 8.780,00mp	extinderile propuse pentru care este necesară elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z.	FCT. PROP.: Lotizare și construire ansamblu de locuințe P+2E si servicii INDICATORI: U.T.R.: Li – zonă locuire individuale cu P – P+2E: RH max = P+2E; H.max. = 12,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,1 U.T.R.: M – zonă servicii/comert cu P – P+2E: RH max = P+2E; H.max. = 12,00m; P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.=1,8	
12	10561 / 05.0424 AIF	INIȚIATOR: Amza Mario Proiectant: Housely Building România SRL arh.: Marius Claudiu SOCARICI	CIOLPANI sat Izvorani str. De 59/1 nr. - tarla 58 parcela 516 Suprafata 3.975 mp Nr. cad. 62665	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E; H.max.=8,00m; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=0,8;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

13	14486/ 16.05.24 AIF	INIȚIATOR: BG Capital Invest SRL Agilia invest SRL PROIECTANT: NOA Partners SRL arh.: Dorin VLĂDESCU	DASCĂLU Sat - str. - nr. - Tarla 64 Parcela 282/10- 13 Suprafața 101.750 mp Nr cad 55485, 55487, 55488, 55489, 55693, 56203, 56204	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. favorabil Funcțiune propusă : hale INDICATORI: U.T.R. - ID R.h.max.= P+1E; H.max.=15m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0;	
14	8818/ 22.03.202 4 DP	Inițiatori: SC FAR EST IMP.EXP. SRL Proiectant: SC ROOF ARCHITECTU RE Urb.: ADRIAN BOROȘ	Comuna DOMNESTI, Str. CRENGUTEI, nr. - T 14, Parcela 50/3/2, 50/3/3 NC 110157 Suprafața 9878 mp	UTR: intravilan INDICATORI: UTR: ICP- Hale depozitare: P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2 H max = 15,00 m;	TIP DOC. AAS PUD FCT. PROP. 8 Hale depozitare P+1 individuale cuplate la calcan INDICATORI: UTR: M- Hale depozitare: P.O.T. max. = 31%; C.U.T. max. = 0,35 Rh max. = P+1E; H max = 6,00 m;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

15	11535/ 15.04.24 A.B.	<p>Inițiatori: PANAIT VIORICA</p> <p>Proiectant: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L.</p> <p>arh. Alexandra Sânziana FĂGĂRĂȘANU</p>	<p>Comuna GLINA, Dj 101A, T30, P65, LOT 2, 2/2</p> <p>Suprafață: 1001,00mp</p> <p>NC 57412</p>	<p>RLU PUG - HCL nr.11/2012 Teren situat în extravilan</p> <p>Servituți: -terenul este afectat de LEA 220kV și 400kV</p>	<p>TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Construire spalatorie auto, depozit</p> <p>ID- industrie și depozitare POT = 50% CUT= 1,5 mp ADC/mp teren Rhmax = P+2E Hmax = 8,00m</p>	
16	10323/ 03.04.24 DP	<p>Inițiatori: SC ROMBUILD METAL SOLUTIONS SRL</p> <p>Proiectant: SC URBANEFEC T SRL</p> <p>Urb.: Răzvan Iliescu</p>	<p>Comuna GLINA, Str. DE 78, DE 79 , nr. -</p> <p>T 34, parcelele 2,3</p> <p>NC 53298</p> <p>Suprafața 29.000 mp</p>	<p>UTR: intravilan INDICATORI: UTR: M- Unități de producție, hale depozitare, birouri, comerț: P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 2 H max = 25,00 m;</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Hale depozitare</p> <p>INDICATORI: UTR: M- Unități de producție, hale depozitare, birouri, comerț, servicii: P.O.T. max. = 13,5%; C.U.T. max. = 0,14 Rh max. = P+1E; H max = 15,00 m;</p>	
17	12301/ 22.04.24	<p>Inițiatori: L'Intesa Promotive</p>	<p>Sat Catelu, Comuna Glina, str. -, nr. -, T.</p>	<p>RLU-UTR: A- zonă industrială, comerț,</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

	CB	Proiectant: Megaplan Urb. Vasile Milea	8/1, P. 5-6 NC: 56196 Suprafata 7.845,00mp	servicii, depozitare si mica productie: H.max. = 25,00m P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.=2	ATC 21/12C din 07.02.2024 FCT. PROP.: Construire hală depozitare, racord utilități și împrejmuire INDICATORI: U.T.R. A: unități industriale și depozitare: RH max = P+1E; Hmax = 6,00m la cornișă; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,20	
18	12885/ 25.04.24 CB	Inițiatori: Andrus Elena- Miahela Proiectant: SC Andar Proiect arh. Ruxandra Hagiu	Sat Catelu, Comuna Glina, str. Noua, nr. 13, T. 7/2, P. 13 NC: 53915 Suprafata 386,00mp	RLU-UTR: L– locuinte individuale si colective mici: H.max. = 10,00m P.O.T.max.= 30%; C.U.T.max.=0.9	TIP DOC. AAS PUD CU 272/21.09.2023 FCT. PROP.: Construire locuinta Sp+P+1E, imprejmuire si utilitati INDICATORI: U.T.R. L: locuinte individuale si colective mici: RH max = Sp+P+1E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0.9	
19	12990/ 26.04.24	Inițiatori: Pana Iuliana	Sat Catelu, Comuna Glina, str. Uzinei, nr.	RLU-UTR: M1– locuinte individuale si	TIP DOC. AAS PUD	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

	CB	Proiectant: SC Ioan Proiectare SRL Urb. Paul Ion	18, T. -, P. - NC: 53915 Suprafata 500,00mp	colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: Rh=P+2E H.max. = 10,00m P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.=1,05	CU 319/03.11.2023 FCT. PROP.: Construire spatiu depozitare INDICATORI: U.T.R. M1– locuinte individuale si colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornişă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.05	
20	13836/ 10.05.24 DP	Inițiatori: DIMA IONUT Proiectant: SC SKY NET SYSTEMS SRL Urb.: VICTOR POPESCU	Oras Magurele, Str. DE 17, nr. - T 53, parcela 188/20,21,22 NC Suprafata 12.500 mp	UTR: intravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Locuințe INDICATORI: UTR: LI: Locuinte P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1 Rh max. = P+1E+M; H max = 10,00 m;	
21	10536/ 05.04.24 DP	Inițiatori: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU	Comuna MOARA VLASIEI, Sat CĂCIULAȚI	UTR: intravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Locuințe INDICATORI:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

		<p>Proiectant: SC CANVAS URBAN SRL</p> <p>Urb.: LAURA ELENA TUCAN</p>	<p>Str. DE 75, nr. -</p> <p>T 23, parcela 83</p> <p>NC 51824</p> <p>Suprafața 13.500 mp</p>		<p>UTR: LI: Locuinte P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05 Rh max. = P+1E+M; H max = 10,00 m;</p> <p>UTR: M: Comert, servicii P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05 Rh max. = P+1E+M; H max = 10,00 m;</p>	
22	10537/ 05.04.24 DP	<p>Inițiatori: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU</p> <p>Proiectant: SC CANVAS URBAN SRL</p> <p>Urb.: LAURA ELENA TUCAN</p>	<p>Comuna MOARA VLASIEI, Sat CĂCIULAȚI</p> <p>Str. DE 75, nr. -</p> <p>T 23, parcela 80,83</p> <p>NC 59150</p> <p>Suprafața 18.700 mp</p>	UTR: intravilan	<p>TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. Locuințe</p> <p>INDICATORI: UTR: LI: Locuinte P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05 Rh max. = P+1E+M; H max = 10,00 m;</p> <p>UTR: M: Comert, servicii P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,05 Rh max. = P+1E+M; H max = 10,00 m</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

23	12185/ 19.04.24 LC	<p>Initiator: UAT Mogosoia</p> <p>Proiectant: SC Consiliere Urbanistica</p> <p>Urb: MoiseTiberiu</p>	<p>Comuna Mogosoia</p> <p>Str Intr Agronomului/ Intr Drumul Morii</p> <p>T 14, P 1061 Nr cad 68144</p> <p>Supraf 9.642mp</p>	<p>Intravilan Zona unitati agricole</p>	<p>AAS PUZ</p> <p>UTR M- mixt Baza sportiva, bazin inot, terenuri sport, servicii zona agrement</p> <p>RH max = P+2E+M Hmax=20m POT max =50% CUT max = 2</p>	
24	12187/ 19.04.24 LC	<p>Initiator: UAT Mogosoia</p> <p>Proiectant: SC Consiliere Urbanistica</p> <p>Urb: Moise Tiberiu</p>	<p>Comuna Mogosoia</p> <p>Str Agricultorilor</p> <p>T 35, P 2 si 262/1</p> <p>Nr cad 60441, 60451, 60459</p> <p>Supraf 22.134mp</p>	<p>Intravilan Zona cu destinatie gospodarie comuna</p>	<p>AAS PUZ</p> <p>UTR M- mixt zona agrement, sport, comert, servicii</p> <p>RH max = P+2E+M Hmax=20m POT max =30% CUT max = 1.2</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

25	10106 02.04.24 CB	<p>Inițiatori: Baicu Georgica</p> <p>Proiectant: MHL Proarmiprod</p> <p>urb. Eduard Guramulta</p>	<p>Oras Popesti - Leordeni, sos. Oltenitei, nr. -, T. 14, P. 233/20</p> <p>NC 104690 Suprafata 6.500,00mp</p>	<p>RLU-UTR: extravilan.</p>	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p> <p>AO 4/03.04.2020 ATC 1197/35/3C/06.12.2021</p> <p>FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire hala depozitare</p> <p>INDICATORI: UTR: Id- zona industrie/depozitare RH max = P; Hmax = 10,00m la cornisa POT max = 50%; CUT max = 1,0</p>	
26	12866/ 25.04.24 E.M.	<p>Inițiatori: DIMA CONSTANTIN</p> <p>Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL</p> <p>Urb.: Corneliu Stofan Zebacinschi</p>	<p>ORAS POPESTI-LEORDENI</p> <p>Str. Sfanta Agnes, nr. 266</p> <p>Nr. cad. 120824</p> <p>Suprafata 1.027 mp</p>	<p>UTR: Li – locuinte individuale POT 30% CUT 0.7 Rh P+1E+M (7,00m)</p>	<p>TIP DOC. - AF Modificare indicatori urbanistici, retrageri fata de limitele laterale si posterioare -aprobate prin HCL 46/31.05.20211, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ANEXE P</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuinte individuale POT 35% CUT 0.75 Rh P+1E+M (7,00m)</p>	

27	11351/ 12.04.24 CB	Inițiatori: Real Estate Ver Invest Proiectant: PAU ART STUDIO arh. Radu Tanasescu	Comuna Vidra, str. -, T. 1, P. 3/5/6 NC: 65590 Suprafata 27.765,14mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. AAS PUZ AO 2/12Cs din 25.01.2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp U.T.R. M – comert , servicii, locuire: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 mp U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp	
----	------------------------------	--	--	-------------------------------	--	--

					<p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,3 mp</p>	
28	12072/ 18.04.24 CB	<p>Inițiatori: Das Imob Consulting SRL</p> <p>Proiectant: Noa Partners</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 1, P. 3/4/1, 3/4/4</p> <p>NC: 65561, 65576</p> <p>Suprafata 29.731,00mp</p>	RLU-UTR: Extravilan	<p>TIP DOC. AAS PUZ</p> <p>AO 22/10C din 01.11.2023</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>UTR: Li – zonă locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p> <p>UTR: Va – zonă spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; POT max = 10%; CUT max = 0,1</p>	

					<p>UTR: G – zonă gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p>	
29	11754 / 16.04.24 AIF	<p>INIȚIATOR: Top Class SRL</p> <p>Proiectant: Noa Partners SRL</p> <p>Urb.: Dan TUDOR</p>	<p>VIDRA sat - str. - nr. - tarla 25 + 29 parcela MULTE</p> <p>Suprafața 186.695 mp</p> <p>Nr. cad. 82559, 82563, 82568, 76181, 76208, 76373, 82403</p>	<p>EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. final</p> <p>Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9;</p> <p>U.T.R. : M R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00m; P.O.T.max.=45%; C.U.T.max.=1,2;</p> <p>U.T.R. : Va R.h.max.= P+M; H.max.=5,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,2;</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

					U.T.R. : G1 R.h.max.= P; H.max.=5,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,35;	
30	11756 / 16.04.24 AIF	INIȚIATOR: Top Class SRL Proiectant: Noa Partners SRL Urb.: Dan TUDOR	VIDRA sat - str. - nr. - tarla 22 parcela 318, 322 Suprafața 48.686 mp Nr. cad. 75522, 75515, 75550, 75567, 76903	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - H.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. : M R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00m; P.O.T.max.=45%; C.U.T.max.=1,2; U.T.R. : Va R.h.max.= P+M; H.max.=5,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,2; U.T.R. : G1	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 4F data 28.05.2024

					R.h.max.= P; H.max.=5,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,35;	
31	14811 21.05.24 CB	Inițiatori: SC EXCLUSIV INTERCONST RUCT SRL Proiectant: PRO ARHITECTUR A URBANA urb. Radu Tanasescu	Comuna Vidra, str.-, nr. -, T.21, P.295/26-29 295, 295/20,21 295/1/22, 295/83 NC 74451- 74472 74474-74492, 74497, 74497, 74473, 73781, 73817, 73812, 74365 Suprafata 42.291,98mp	RLU-UTR: Partial intravilan si extravilan.	TIP DOC. AAS PUZ AO 47/12/C DIN 19.12.23 FCT. PROP. Introducere in intravilan si construire ansamblu locuinte si functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornisa POT max = 30%; CUT max = 0,9 M– comert servicii: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornisa POT max = 40%; CUT max = 1,2 UTR Va - Spatiu verde de agrement:	

					<p>RH max = P; Hmax = 3,50m la cornisa POT max = 10%; CUT max = 0,1</p> <p>UTR G1 – Gospodarie comunala si tehnico edilitara: RH max = P+1E+M; Hmax = 3,50m la cornisa POT max = 30%; CUT max = 0,3</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Total pozitii: 31

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU