

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	642/ 10.01.2024 DP	INIȚIATORI: IOSIF CRISTINA PROIECTANT: SC Studio A-BIM sc arhitecti G402 srl Arh. Nicoleta Teodorescu	AFUMATI sat - str. - nr. - Tarla 8 Parcela 129 Suprafața 8.400 mp Nr cad 984	EXTRAVILAN	TIP DOC. – P.U.Z. - oportunitate Funcțiune propusă : Locuinte individuale INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;	
2	10548/ 30.05.23 CB	Inițiatori: BOLBOCEANU MIHAI Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA urb. Marian Boangar	Comuna Balotesti, str. -, nr. -, T.96, P.322/9. NC 68543 (50384) Suprafata 169.999,00mp	RLU-UTR: intravilan Loc. POT= 30% CUT MAX= 0,8.	TIP DOC. AO PUZ CU 731/08.09.2022 FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale P+2E, bransamente INDICATORI: UTR: L – locuinte individuale: RH max = P+2E; H max = 10,00m cornise;	

					POT max = 35%; CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren; UTR: M – subzone mixta – comert/ servicii locuinte individuale; RH max = P+2E; H max = 10,00m cornise; POT max = 40%; CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren;	
3	7116/ 08.03.2024 AIF	INIȚIATOR: Aretaic Inergy SRL PROIECTANT: PAU Art Studio SRL arh.:Andreea DOBRESU	BALOTEȘTI Sat Balotești str. - nr. - Tarla 124 Parcela 504/1/3 Suprafața 37.944 mp Nr cad 59385	INTRAVILAN U.T.R.: M R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : depozite INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= S+P+4E; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,5;	
4	12036/ 18.04.2024 AIF	INIȚIATOR: Silk Road Imobiliare SRL PROIECTANT: ART Proiect Urban SRL Urb.: Aurora JELEA	BALOTEȘTI Sat - Săftica str. Morarilor nr.FN Tarla 103 Parcela 385 + 385/12 Suprafața 14822 mp Nr cad 68724	INTRAVILAN U.T.R.: M2 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=?m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	

5	6838/ 06.03.2024 AIF	<p>INIȚIATOR: AMS Constructor SRL</p> <p>PROIECTANT: GRN Studio Design SRL</p> <p>arh.: Marius GĂBUREANU</p>	<p>BALOTEȘTI Sat - Balotești str. - nr. - Tarla 83 Parcela 296/1/3</p> <p>Suprafața 84.007 mp</p> <p>Nr cad 53422</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: Me + Lp R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 30-35% C.U.T.max.= 0,8-1,0</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : locuințe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;</p> <p>U.T.R. M: R.h.max.= P+2E; H.max.=12m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=2,0;</p>	
6	13020/ 26.04.2024 AIF	<p>INIȚIATOR: Sunlake Homes SRL</p> <p>PROIECTANT: royx AD Grup SRL</p>	<p>BALOTEȘTI Sat- Dumbrăveni str. - nr. - Tarla 97 Parcela 348</p> <p>Suprafața 19.286 mp</p>	<p>INTRAVILAN U.T.R.: Lp R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 35% C.U.T.max.= 1</p>	<p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : locuințe înșiruite</p> <p>INDICATORI: U.T.R. - Li R.h.max.= P+1E+E2r (M);</p>	

		arh.: Alexandru MOCAN	Nr cad 66359		H.max.=10m; P.O.T.max.=33,0%; C.U.T.max.=1;	
7	13308/ 30.04.24 CB	Inițiatori: Petrisor Alexandru- Cristian Proiectant: Rf Amis SRL arh. Stefan Odagescu	Comuna Berceni, str. Primaverii, T. 23, P. 55/2/2/28, 55/2/2/29 NC: 71733 Suprafata 20.108,00mp	RLU-UTR: Extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO - FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. L – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. M – locuire si servicii: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 45%; C.U.T. max. = 1.2	
8	A.B. Nr.înreg: 876 / 12.01.2024	Inițiatori: SC VIAS CONS CONCEPT SRL	Comuna BRAGADIRU Str. Jadului nr.3 T14, P76/5, lot 1,2,3	RLU PUG: - intravilan UTR: 22	TIP DOC. ATC FCT.PROP. – imobil P+3E, locuințe colective, amenajare incintă	

		<p>Proiectant: S.C. CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</p> <p>urb.: Alina DRĂGAN</p>	<p>NC 136690</p> <p>Suprafața: 3099,00mp</p>	<p>Subzona M1 – locuire individuală, comerț, servicii POT = 30% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E+M</p> <p>SERVITUTI URB: - Zona de protectie CF -rețea electrică medie tensiune 20kv -profil D-D' = 13,00m</p>	<p>INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii</p> <p>POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m</p>	
9	<p>15047/ 22.05.24</p> <p>CB</p>	<p>Inițiatori: Bogdan Florin Tihon</p> <p>Proiectant: Terenia Project</p> <p>Urb. Andreea-Diana Dobrescu</p>	<p>Orasul Buftea, str. -, T. 52, P. 466</p> <p>NC: 56570</p> <p>Suprafata 2.502,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Intravilan A1C – subzone productie si depozitare situate in zona siturilor arheologice si a zonei de protectie a acestora</p> <p>Hmax = P+3E; POT = 60%; CUT = 2,4</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ AO 26920/15.03.2024 FCT. PROP. : construire hale cu functiunea de servicii, depozitare, spatii comerciale, locuinta de serviciu si anexe</p> <p>INDICATORI: U.T.R. A1s – servicii, activitati comerciale si depozitare: RH max = P+3E; Hmax = 30,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 2,4</p>	

10	16284/ 03.06.24 CB	Inițiatori: Eli Centru Logistic Proiectant: Goldbach Urb. Laura Micu	Orasul Buftea, str. -, T. 5, P. 129 si 129/1 NC: 62097, 62105, 62106, 62107, 62108, 62109, 62110, 62111, 62112, 62113, 62114, 62098, 62115, 62116, 62117, 62118, 62119, 62120, 62121, 62122, 62152, 62153, 62099, 62100, 63130, 62101, 62102, 62103, 62104 Suprafata 117.038,00mp	RLU-UTR: Intravilan LN – zona de locuit in extinderile propuse si zona M1 – zona de echipamente publice, comert, servicii compatibile cu locuirea P+1E – P+6E partial Hmax = P+3E; POT = 50%; CUT = 3,0	TIP DOC. ATC PUZ AO 28388/30.04.2024 FCT. PROP. : construire hale industrial – depozitare si productie usoara, alipire terenuri INDICATORI: U.T.R. A1 – productie si depozitare depozitare: RH max = P+2E; Hmax = 25,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,5	
11	A.B. Nr.înreg: 15057 / 22.05.2024	Inițiatori: CONSPREST-MEC SRL prin CONSTANTINES CU BOGDAN-ALEXANDRU Proiectant: S.C. PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY SRL	DĂRĂȘTI-ILFOV Dj401, T4, P16/3 NC 50168 Suprafața: 3773,00mp	RLU PUG: - Intravilan M3 – zonă mixtă: locuințe+servicii/comert+recreere/turism POT = 25% CUT= 0,8 Rhmax=P+1E Hmax=6,00m Dj 401 = 24,00m SERVITUTI URB:	TIP DOC. AO FCT.PROP. – Construire birouri, showroom, depozite INDICATORI propuși: ID: subzona hala depozitare, birouri POTmax=25% - 45% CUTmax = 0,8 mp ADC/mp teren RH max = P - P+1E Hmax = 10,00m	

		arh.: Andreea DALIMON		Terenul este afectat de un culoar conducte țigeti gaz În spatele terenului este raul Ciorogarla (zona inundabilitate-pct vedere Apele Romane)		
12	A.B. Nr.înreg: 13240 / 29.04.2024	Inițiatori: CHICOȘ MIHAI Proiectant: S.C. ARC-AD ATELIER S.R.L. arh.: Alina Iuliana POTORAC	Comuna Dărăști - Ilfov Str. Taberei T17, P58/1/1/1 NC 53179 Suprafața: 700,00mp	RLU PUG: - intravilan UTR:L2 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare, în baza reconstituirii dreptului de proprietate. POTmax = 35% CUTmax P+2E = 1,05 CUTmax P+2E+M = 1,3 Rhmax= P+2E+M	TIP DOC. AO FCT.PROP. – construire locuință P+M, atelier manufactură - parter înalt INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m	
13	13568/ 08.05.24 CB	Inițiatori: Badiu Kalpan Proiectant: Urbaneffect urb. Razvan Iliescu	Comuna Glina, str. Caminului, nr. -, T.1/1, P. 6/10/1, 11, 12, 13-17 NC 56167 Suprafata	RLU-UTR: intravilan UTR A1 - subzona mixta: unitati predominant industrial si unitati comert, servicii,	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE Hale depozitare INDICATORI:	

			62.693,00mp	depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.	UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P+3E; H max = 25,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0	
14	13567/ 08.05.24 CB	Inițiatori: Ink Logisitics Energy Tehnologies Proiectant: Urbaneffect urb. Razvan Iliescu	Comuna Glina, str. Caminului, nr. -, T.1/1, P. 11-17 NC 56187 Suprafata 5.047,00mp	RLU-UTR: intravilan UTR A1 - subzona mixta: unitati predominant industrial si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie Hmax=25,00m POT= 60% CUT MAX= 2,0.	TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE Hale depozitare INDICATORI: UTR: A – zona mixta, unitati de productie, comert, servicii, depozitare, birouri: RH max = P+3E; H max = 18,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0	
15	9154/ 26.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Paralela 45 Real Estate SRL PROIECTANT: Consiliere	GRUIU sat Siliștea Snagovului str. Sitarului nr. 13 Tarla 52 Parcela A263	INTRAVILAN U.T.R.: IScop7a- comer U.T.R.:ISsvp7a-servicii P.O.T.max.= 60% C.U.T.max.= 2,0	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuire colectivă INDICATORI:	

		Urbanistică SRL arh.: Marian BOAN GĂR	Suprafața 3.083 mp Nr cad 52177	U.T.R.: Lmvp7a-locuințe R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 15% C.U.T.max.= 0,45	U.T.R. : Lc R.h.max.= S+P+2E+E3-4r; H.max.=15,00m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=1,5;	
16	15303/ 24.05.2024 AIF	INIȚIATOR: Dobreanu Cristina PROIECTANT: NOA Partners SRL arh.: Nicolae CHIRAN	GRUIU Sat – Siliștea Snagovului str. - nr. - Tarla 20/ III Parcela 125/ III/ 17 Suprafața 18.800 mp Nr cad 58137	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. Va: R.h.max.= P; H.max.=5m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
17	A.B. Nr.înreg: 11567 / 16.04.2024	Inițiatori: PODRUȘNEAC ANA Proiectant:	Orașul MĂGURELE Str. Alunului, De 166/6, De 166/8 T47/1, P 166/2/1	RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp – subzona locuințelor individuale si (semi)colective mici cu P- P+2 niveluri situate in	TIP DOC. AO FCT.PROP. – Lotizare locuințe individuale P+2E, funcțiuni complementare (continuare procedură avizare PUZ)	

		<p>S.C. CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</p> <p>urb.: Alina DRĂGAN</p>	<p>NC 53482 (1712)</p> <p>Suprafața: 17.222,00mp</p>	<p>noile extinderi sau in enclave neconstruite POT = 35%-soluție colectivă de canalizare POT = 30%-soluție individuală de canalizare CUT = 1 mp ADC/mp.teren-soluție colectivă de canalizare CUT = 0,8 mp ADC/mp.teren-soluție individuală de canalizare Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -2 canale de desecare, conductă îngropată desecații, în apropiere conductă gaze CET Progresu -destul de aproape este DR 10.</p>	<p>INDICATORI propuși: Li: locuințe individuale</p> <p>POTmax=35% CUTmax=1,0 mpADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 12,00m???</p> <p>Str. Castanilor – 6-III = 11,00m Str. Alunului – 6-III = 11,00m De 166/6 = E-E = 9,00m</p>	
18	<p>A.B. Nr.înreg: 14405 / 16.05.2024</p>	<p>Inițiatori: STAN ȘTEFAN</p> <p>Proiectant: S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L.</p>	<p>Oraș Măgurele De 118 T32/1, P116/2/4, 116/2/5 T33, P119/1/4, 119/1/5</p> <p>NC 70529 NC 70344</p>	<p>RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp - subzona locuințelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave necon struite.</p>	<p>TIP DOC. ATC FCT.PROP. – Dezmembrare loturi pentru construire ansamblu locuințe individuale, locuințe colective, funcțiuni complementare și utilități</p> <p>INDICATORI propuși:</p>	

		urb.: Eliza UNGUREANU	Suprafața: 14.793,00mp 20.340,00mp Servituți: terenul cu nr. cad.70344, este afectat de LEA 20kV Militari și rețea de gaze de mare presiune, nefigurate, conductă irigare îngropată, canal desecare CCE1 și posibil CE3 pt. nr.cad. 70529	POTmax = 35%-soluție colectivă canalizare POTmax = 30%-soluție individuală canalizare CUTmax = 1,0 soluție colectivă canalizare CUTmax = 0,8 soluție individuală canalizare Rhmax= P+2E Hmax = 10,00m UTR: 1Mp - subzona funcțiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri POTmax = 50% CUT = 2 Hmax = 12,00m	UTR: Li - subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri POTmax=35% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m UTR: M - subzona funcțiuni mixte-locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii POTmax=50% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E+M/Er Hmax = 15,00m UTR: Va – subzonă spațiu verde, agrement	
19	7126/ 08.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Pinum Doors & Windows SRL PROIECTANT:	MOARA VLĂSIEI sat - str. - nr. - Tarla 116	INTRAVILAN U.T.R.: Is și V3 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : producție + depozite	

		OOPY Arhitectură SRL arh.: Octavia POPEEA	Parcela 465 Suprafața 43.142 mp		INDICATORI: U.T.R. IS: R.h.max.= ???; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,8;	
20	17257/ 12.06.2024 AIF	INIȚIATOR: Bourceanu Mioara PROIECTANT: AC Arch Cube SRL urb.: Andra CORNEA	MOARA VLĂSIEI Sat - str. - nr. - Tarla 55 Parcela 243 Suprafața 17.320 mp Nr cad 55388	PARȚIAL INTRAVILAN U.T.R.: L1d R.H.max.= P+1E+M P.O.T.max.= 20% C.U.T.max.= 0,4 PARȚIAL EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. L: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8 m; P.O.T.max.=20%; C.U.T.max.=0,6; U.T.R. V: R.h.max.= - H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	
21	A.B. Nr.înreg: 16936 /	Inițiatori: CINCĂ GHEORGHE	Comuna MOGOSOAIA Str. Taberei	RLU PUG: - intravilan UTR 1 – Ae - zona unitati agricole	TIP DOC. AO FCT.PROP. – lotizare și construire locuințe individuale P+1E+M, zonă	

	07.06.2024	<p>Proiectant: S.C. AXA PROIECT S.R.L.</p> <p>arh.: Rodica SERBANESCU</p>	<p>Șos. București- Târgoviște, T17, P155</p> <p>NC 60969</p> <p>Suprafața: 13.102,00mp Măsurată 12.645,00mp</p>	<p>POTmax = 50% Hmax= 9,00m</p> <p>SERVITUTI URB: - Servitute aeronautică - rețea distribuție gaze - rețea de apă canal - DN1A = 20,50m -sect.2-2 = 12,50m</p>	<p>mixtă comerț, servicii cu regim de înălțime P+1E</p> <p>INDICATORI propuși: UTR1-Mp: zonă mixtă: locuire individuală, comerț, servicii POTmax=50% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+2E+3Er Lp: zona locuire individuală POTmax=40% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+1E+M</p>	
22	17111/ 11.06,2024 LC	<p>Initiator: SC Ovidanmarc SRL</p> <p>Proiectant: SC M&M Studio de Proiectare</p> <p>Urb: Andrei Mlenajek</p>	<p>Oras Otopeni Calea Bucurestilor nr 3A</p> <p>T 64, P 2238-2241</p> <p>Nr cad 115465, 117504</p> <p>Supraf: 3.157mp</p>	<p>Intravilan</p> <p>UTR LI1- locuinte individuale POTmax=40% CUTmax=1,4 RHmax=P+2E+M Hmax=10m</p> <p>LI2- locuinte indiv si colective POTmax=30-35% CUTmax=1,0 RHmax=P+4E Hmax=-</p>	<p>TIP DOC ATC PUZ</p> <p>M- showroom, comert, servicii, birouri, depozitare</p> <p>POTmax=30% CUTmax=0,9 RHmax=P+2E Hmax=12m</p>	

23	2574/ 26.01.24 CB	<p>Inițiatori: Pythia Consulting Eood-Bulgaria (Largoaud, Nouveau, Besse, CII Chitic)</p> <p>Proiectant: MHL Proarhiprod</p> <p>urb. Eduard Guramulta</p>	<p>Orasul Popesti- Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T. 55/7, P. 41-42</p> <p>NC 110816 Suprafata 23.282,00mp</p>	<p>RLU-UTR: extravilan</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 21/15.09.2023 CU 495/05.09.2022</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii locuinte colective S+P+4E+5R, spatii comerciale, acces si alei.....</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Lc – locuinte colective: RH max = S+P+4E+5R; H max = 22,00m; POT max = 35%; CUT max = 2,3</p> <p>UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = -; H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,8</p>	
----	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

24	16633/ 05.06.2024 AIF	INIȚIATOR: Of Systems SRL PROIECTANT: Urban open Gis SRL arh.: Georgiana VOICU	SNAGOV Sat – Ciofliceni + Tâncăbești str. - nr. - Tarla 206 + 216 Parcela 725, 727, 728, 760 Suprafața 69.154 mp Nr cad 110834, 105520, 113796	INTRAVILAN U.T.R.: -L2 + A1 + V2 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare INDICATORI: U.T.R. L: R.h.max.= P+1E+M (2r); H.max.=? m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,8; U.T.R. Is: R.h.max.= P+2E; H.max.=? m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5; U.T.R. V: R.h.max.= P; H.max.=? m; P.O.T.max.=15%; C.U.T.max.=0,15;	
25	7898/ 15.03.2024 AIF	INIȚIATORI: Sellstyle SRL PROIECTANT:	ȘTEFĂNEȘTI DE JOS sat - str. -	INTRAVILAN PUG mixt HCL 22/ 2011 U.T.R.: M1a1	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuire colectivă	

		<p>Consiliere Urbanistică SRL</p> <p>arh.:Marian BOANGĂR</p>	<p>nr. - Tarla 41 Parcela 329</p> <p>Suprafața 8.235 mp</p> <p>Nr cad 55526, 67119, 52994, 67121, 67122</p>	<p>R.H.max.= P+2+M P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 1,5</p> <p>PUZ Ansamblu HCL 30/ 2017 U.T.R.: M1a1 R.H.max.= P+2+3-4r P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 1,17</p>	<p>INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= S+D+P+2E+E3-4r; H.max.=18,50m cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,8;</p>	
26	<p>16530/ 04.06.24</p> <p>CB</p>	<p>Inițiatori: David Mariana</p> <p>Proiectant: M&M Studio de Proiectare</p> <p>Urb. Andrei Mlenajek</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 25, P. 359/2/62,</p> <p>NC: 82942</p> <p>Suprafata 23.611,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Extravilan si partial intravilan zona mixta – L – locuinte individuale si functiuni complementare</p> <p>RH max = P+1E; P.O.T. max = 20%;</p> <p>Si Sp – spatii agreement si sport P.O.T. = 10%</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare S+P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = S+P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9</p> <p>U.T.R. M – comert , servicii si locuire individuala: RH max = S+P+1E+M;</p>	

					<p>Hmax = 8,50m la cornişă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,0</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = S+P; Hmax = 3,00m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1</p>	
27	16529/ 04.06.24 CB	<p>Inițiatori: Dirla Alexandru Madalin</p> <p>Proiectant: M&M Studio de Proiectare</p> <p>Urb. Andrei Mlenajek</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, T. 23, P. 326/3,</p> <p>NC: 77476</p> <p>Suprafata 900,00mp</p>	<p>RLU-UTR: intravilan zona mixta – L – locuinte individuale si functiuni complementare Is – zona insitutii publice si servicii RH max = P+1E; P.O.T. max = 20%;</p> <p>Si Sp – spatii agrement si sport P.O.T. = 10%</p>	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. Construire cladire P+1E, atelier manufactura, showroom, birouri, amenajare incinta, utilitati</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Is – zona institutii publice si servicii: RH max = P+1E; Hmax = 9,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,6</p>	
28	13336/ 30.04.2024	Initiator: UAT Voluntari	Oras Voluntari Str Erou Iancu Niculae nr 50	Extravilan, zona fara reglementari urbanistice	TIP DOC ATC PUZ	

	LC	Proiectant: SC Asco Constructii Urb: Roxana Pana	Nr. cad. 119214; 119215; 114619 Supraf: 4.856,88 mp		M1- servicii, comert, locuire colectiva POT=50% CUT= 4 H=conform aviz AACR	
29	16490/ 04.06.2024 LC	Initiator: Anemir SRL Proiectant: SC Cumulus Architecture Urb: Puchici Razvan	Oras Voluntari Sos. Bucuresti-Nord T 47, P 959, A 959/4 Nr cad 1027/7/2/1 CF 109936 Supraf:15.569mp	Intravilan Cf PUD HCL 151/2010- UTR M2a- birouri, comert, servicii, hotel, activitati educationale, spatiu verde POTmax=50%; CUTmax=3,5 RHmax=P+10E UTR La- locuinte, functiuni complementare spatiu verde interstitial POTmax=45%; CUTmax=3; RHmax=P+11E	TIP DOC ATC PUZ M- ansamblu rezidential cu functiuni complementare- servicii, comert, POT=50% CUT= 3 H=conform aviz AACR RHmax=3S+P+9E+E10R+Eth	

Total pozitii: 29

ARHITECT SEF,
Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

Borderou: 5C