

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAME NT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	16189/ 31.05.24 CB	Inițiatori: Green Home Residence Proiectant: Biroul de Consiliere Urbanistica SRL Urb. Moise Tiberiu	Comuna 1 Decembrie, str. -, nr. 18, T. 61, 62, P. 2411, 2412, 2420 NC: 63397, 63712, 63604 Suprafata 29.003,00mp	RLU-UTR: intravilan UTR L1 – zona locuinte idnividuale si collective mici cu max P+2E	TIP DOC. AAS PUZ ATC 1/3C/2024 CU 319/03.11.2023 FCT. PROP.: Construire ansamblu de locuinte si functiuni complementare INDICATORI: UTR: L1 – zona locuinte individuale si colective mici RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 35%; CUT max = 1,05 mp MI – zone mixta, locuinte individuale si colective mici, servicii, comert cu maxim P+2E RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 45%; CUT max = 1,20 mp	
2	6600 / 04.03.24 AIF	INIȚIATOR: Ion Alexandru Proiectant: Ama Arh Urb Concept SRL	Bragadiru str. Alexandriei nr. 101C T. 62 P. 104/14	INTRAVILAN U.T.R.: M1 R.H.max.= P+2E+M P.O.T.max.= -30% C.U.T.max.= 1,2 H.max.= 10m	TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe INDICATORI:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

		Urb.: Eduard MLENAJEK	Suprafața 8.183 mp Nr. cad. 126228, 126229		U.T.R. : M2 R.h.max.= D+P+3E+4-5r; H.max.=20,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,44;	
3	15523/ 27.05.2024 A.B.	Inițiatori: TZMO ROMANIA SRL Proiectant: S.C. TELLURIS PROIECT S.R.L. urb. Mădălina MAREȘ	Comuna CLINCENI, De 42 (Drumul Mare), De 48/1, T10/1, P 43/1 Suprafață: 24.563,00mp NC 51938 SERVITUTI URB: -servitute aeronautica	RLU PUG - HCL nr.50/20067 Teren situat în intravilan UTR5 – Zona mixta: functiuni complexe de interes public+zona industrială POT = 60% CUT=2,5mpADC/mp teren Hmax = 12,00m Servituți: - servitute aeronautica -posibil canal de desecare	TIP DOC. AAS FCT. PROP. – Construire hale producție, depozitare și servicii, corp administrative, construcții anexă, rezervoare apă, semnale publicitare Zona mixtă - functiuni complexe de interes public+zona industrială POT = 60% CUT= 1,0 mp ADC/mp teren CUT volumetric = 6,5mc/mp teren Rhmax = P+3E Hmax = 15,00m Hsemnal = 20,00m	
4	17021/ 10.06.2024 EM	INIȚIATORI: CRM IMOBILIARE PROIECTANT: ROOF Architecture Arh. Adrian	DOMNESTI Tarla 116 Parcela 265/2/1/2, lot 2, 1/1, 1/2/1, 1/2/2, 1/2/3, 1/2/4, 1/3/1, 1/3/2, 1/3/3, 1/3/4, 1/4/1, 1/4/2,	INTRAVILAN U.T.R.: Mp – subzone functiuni mixte- institutii, servicii, echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire-in viitori poli de interes R.H.max.= - P.O.T.max.= 40%	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Ansamblulocuinte individuale P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10,00m;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

		Boros	1/4/3, 1/4/4 Suprafața 11.733 mp Nr cad 121652, 121726, 121806, 121807, 121808, 121809, 121777, 121778, 121779, 121780, 121781, 121782, 121783, 121784	C.U.T.max.= 1,2	P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2;	
5	16632/ 05.06.2024 EM	INIȚIATORI: BORCAN POMPILICA PROIECTANT: URBAN open GIS Urb. Georgiana Pirvu	GANEASA sat str. nr. Tarla 40 Parcela 1025 Suprafața 5.000 mp Nr cad 53745	EXTRAVILAN	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : ANSAMBLU REZIDENTIAL INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M/2Er; H.max.=7,00m cornișă; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,8;	
6	12990/ 26.04.24 CB	Inițiatori: Pana Iuliana Proiectant: SC Ioan Proiectare SRL	Sat Catelu, Comuna Glina, str. Uzinei, nr. 18, T. -, P. - NC: 53915	RLU-UTR: M1– locuinte individuale si colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: Rh=P+2E H.max. = 10,00m	TIP DOC. AAS PUD CU 319/03.11.2023 FCT. PROP.: Construire spatiu depozitare INDICATORI:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

		Urb. Paul Ion	Suprafata 500,00mp	P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.=1,05	U.T.R. M1 – locuinte individuale si colective mici, unitati comert, servicii, depozitare si mica productie: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornişă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.05	
7	16197/ 31.05.24 EM	INIȚIATORI: STANCESCU ANDREI PROIECTANT: SC Studio A- BIM srl Urb:Andra Cornea	MAGURELE sat - str. - nr. - Tarla 175/8 Parcela 629/14 Suprafata 17.200 mp Nr cad 57360	INTRAVILAN U.T.R.: 2Lp R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 30-35% C.U.T.max.= 0,8-1,0	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Locuinte individuale, anexe utilitati INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+2E+M; H.max.=10,00m cornişă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,2;	
8	16821/ 06.06.24 DP	INIȚIATORI: GHEORGHE AURELIA, RADOI MARIAN PROIECTANT: SC SKY NET SRL	MAGURELE sat - str. - nr. - Tarla 4 Parcela 14/65- 69 Suprafata	INTRAVILAN U.T.R.: 2Lp R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 30-35% C.U.T.max.= 0,8-1,0	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Locuinte individuale INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+2E;	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

		Urb. Popescu Victor	21.958 mp Nr cad 58258, 50679, 67036, 67035, 66380-69449		H.max.=10,00m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	
9	16200/ 31.05.24 EM	INIȚIATOR: CRYMAR DEZVOLT , SYNTAX PROIECTANT: SC Studio A- BIM srl Urb: Andra Cornea	MAGURELE Sat- str. - nr. - Tarla 4 Parcela 14/76, 77, 79, 80 Suprafața 10.594 mp Nr cad 69072, 69067, 68850, 68606	INTRAVILAN U.T.R.: 2Lp R.H.max.= P+2 P.O.T.max.= 30-35% C.U.T.max.= 0,8-1,0	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Locuinte individuale, anexe utilitati INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+2E+M; H.max.=10,00m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,2;	
10	16822/ 06.06.24 CB	Inițiatori: Venom Volta Proiectant: Hunanest SRL Urb. Vladescu Dorin	Orasul Pantelimon, sos. Cernica, nr. -, T. 75-76, P. 778, 777/2, 777/4 NC: 100561, 115088,	RLU-UTR: intravilan U.T.R. 8 – zona rezidențială, agrement pentru care este necesară realizarea unei documentații P.U.Z.	TIP DOC. AAS PUZ ATC 28/11C/2023 CU 1064/15.12.2022 FCT. PROP.: Parcelare teren pentru construire locuințe individuale INDICATORI:	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

			105038		U.T.R.: Li – zonă locuire individuale cu maxim P+2E: RH max = P+2E; H.max. = 10,00m la cornișă; P.O.T.max.=40%; C.U.T.max.=1,2	
11	15367/ 24.05.24 LC	Initiator: Dragoi Jean Proiectant: BIA Craiu Florin Arh:Craiu Florin	Popesti-Leordeni Str. Cheiul Dambovitei FN T 1, P 30/1//3/50-51 Nr cad 129686 Supraf: 5.000mp	Extravilan, zona fara reglementari urbanistice	AAS PUZ UTR Li- locuinte indiv si POT max =30% CUT max = 0.9 RH max = S+P+2E Hmax=10.00m UTR M- comert, servicii, locuinte colective POT max =30% CUT max = 1,5 RH max = S+P+4E Hmax=17m UTR Va- spatii verzi, agrement POT max =10% CUT max = 0.1 RH max = P Hmax=3.0m	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

12	16703/ 05.06.24 LC	Initiator: Timonierului Residential Proiectant: Vego Design Urb: Anca Cuculici	Comuna Snagov T 7, P 99, 103, 104, 106 Nr cad 103123; 103124 Supraf: 15.000mp	UTR intravilan UTR S-zona cu destinatie speciala- Palatul Snagov RH max = - POT max =- CUT max = - UTR L3-Locuinte de vacanta RH max = S+P+1E+M Hmax=10m POT max =30%(system individual de alimentare cu apa si canalizare); 40%-sistem centralizat CUT max = 1 sau 1,2 in fct sistem de alimentare apa/canal UTR V3-padure (conform memoriu)	AAS PUZ Li- locuinte indiv, subzone locuintelor de vacanta POT max =40% CUT max = 1,2 RH max = S+P+1E+M Hmax=10m	
13	14811 21.05.24 CB	Inițiatori: SC EXCLUSIV INTERCONSTR UCT SRL	Comuna Vidra, str.-, nr. -, T.21, P.295/26-29 295, 295/20,21 295/1/22,	RLU-UTR: Partial intravilan si extravilan.	TIP DOC. AAS PUZ AO 47/12C/19.12.2023 FCT. PROP. Introducere in intravilan si	

		<p>Proiectant: PRO ARHITECTURA URBANA</p> <p>urb. Radu Tanasescu</p>	<p>295/83</p> <p>NC 74451-74472</p> <p>74474-74492, 74497, 74497, 74473, 73781, 73817, 73812, 74365</p> <p>Suprafata 42.291,98mp</p>		<p>construire ansamblu locuinte si functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR:</p> <p>Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornisa POT max = 30%; CUT max = 0,9</p> <p>M– comert servicii: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornisa POT max = 40%; CUT max = 1,2</p> <p>UTR Va - Spatiu verde de agrement: RH max = P; Hmax = 3,50m la cornisa POT max = 10%; CUT max = 0,1</p> <p>UTR G1 – Gospodarie comunala si tehnico edilitara: RH max = P+1E+M; Hmax = 3,50m la cornisa POT max = 30%; CUT max = 0,3</p>	
--	--	--	--	--	---	--

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

14	17588/ 14.06.24 DP	INIȚIATORI: SC RAMPA EDITURA SRL, SC MARILAND OPTIM SRL PROIECTANT: SC CRIȘAN & CRIȘAN ARCHITECTU RA SRL Arh. Valer Crișan n	VIDRA sat CREȚEȘTI str. DE 291 nr. - Tarla 21 Parcela 290/13, 290/13/1 Suprafața 18.818 mp Nr cad 73302	EXTRAVILAN	TIP DOC. – P.U.Z. Funcțiune propusă : Locuinte individuale INDICATORI: U.T.R. : Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0; Funcțiune propusă : M: comerț, servicii INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+1E+M; H.max.=10,00 m cornișă; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0;	
15	17600 14.06.2024 CB	Inițiatori: REAL ESTATE VER INVEST Proiectant: NOA PARTNERS urb. Nicolae Chiran	Comuna Vidra, str. -, nr. -, T.1, P.3/5/4/4, 3/5/4 NC 65575, 65591 65822 Suprafata	RLU-UTR: Extravilan, zona fara reglementary.	TIP DOC. AAS PUZ AO 46/12C din 11.01.02024 CU 343/17.08.2023 FCT. PROP.: Introducere in intravilan si	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

			45.785,00mp		<p>construire ansamblu locuinte si functiuni complementare (P+1+M), amenajare circulatii, utilitati si spatii verzi</p> <p>INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornisa POT max = 35%; CUT max = 0,9</p> <p>UTR V - Spatiu verde de agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornisa POT max = 10%; CUT max = 0,1</p> <p>UTR G – Gospodarie comunala si tehnico edilitara: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornisa POT max = 35%; CUT max = 0,9</p>	
16	17578/ 14.06.24 LC	<p>Initiator: SC Alpha Residence+ SC Eden Capital</p> <p>Proiectant: SC Ezen Studio</p>	<p>Oras Voluntari</p> <p>Sre. Erou Iancu Nicolae nr 10</p>	<p>UTR M1 nr. cad 130762- m</p> <p>POT max =40% CUT max = 2,2 RH max = H=D Hmax=-</p> <p>UTR M nr cad 130765 cf</p>	<p>AAS PUZ</p> <p>Ansamblu mixt- locuinte colective, servicii, comert</p> <p>UTR M1a- servicii, comert, locuire</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 5F data 18.06.2024

		SRL Urb: Pana Nicola Roxana	T 8, P 227, 227/9 Nr cad 130765, 130762 Suprafata 34.539.21	PUZ aprobat prin HCL nr. 143/2022 POT max =60% CUT max = 3 RH max = 2S+P+6E Hmax=24m	POT max =60% CUT max = 3 RH max =P+7E+E8R Hmax=- conform aviz AACR UTR M1b- mixt- servicii, comert, locuire POT max =48% CUT max = 3.84 RH max =P+7E+E8R Hmax= - conform aviz AACR	
--	--	--	--	---	---	--

Total pozitii: 16

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU